

Vue sur la ville

Des résidences en cœur de ville,
sous le signe de l'élégance...

Les petits déj'

Convivialité dans les halls d'entrée

Médiation

Pour la tranquillité résidentielle

DECO

**Ça pousse, de la
chambre au salon !**



Résidence des Quinconces : 33 logements

Vue sur la ville

Des résidences en coeur de ville, suivez le guide...

Travaux, loyers, charges, énergie, démarches, déménagement, emménagement... **Stop !** Et si nous prenions une pause ? Et si nous nous arrêtons 5 minutes pour faire le point ? **LMH** magazine prend le temps de vous expliquer, de vous informer pour mieux comprendre. Envie de changer ? **LMH** magazine fait le point pour que vous vous sentiez bien dans vos choix, dans vos projets.

C'est juste à côté

P.6 - **Les petits déj'** : convivialité dans les halls d'entrée
P.7 - **Solidarité** : atelier bricolage, collaborer a du bon !
P.7 - **Les plus**

P.16 DOSSIER : Ça bouge dans les quartiers !

- Bellevue
- Bords de l'Huisne
- Epine



Dans Ma Ville il y a ...

P.10 - **Vue sur la ville** : opérations neuves, suivez le guide

■ P.25 1965, Sablons Yéyé !



P.12 - **Médiation** : pour la tranquillité résidentielle
P.13 - **Les plus**

Mon appart' :

P.22 - **Déco** : Ça pousse, de la chambre au salon !
P.23 - **Bons gestes** : le tri c'est parti !
P.23 - **Le plus** : ISIGAZ épisode II

Agence :

P.24 - Future agence Centre Ville

L'effet rétro :

P.25 - 1965, Sablons Yéyé !

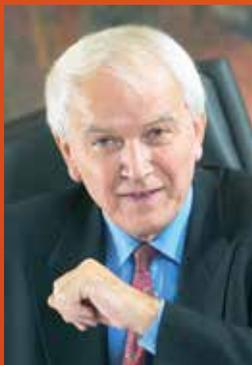
La parole à :

P.26 - Associations de locataires

Contacts :

P.27 - Tous nos contacts

Édito



Être présent dans tous les quartiers

Pour Le Mans Habitat, être présent dans tous les quartiers, c'est pouvoir proposer des logements de qualité et accessibles au plus grand nombre sur l'ensemble de notre territoire.

Après un vaste programme de rénovation sur les Bords de l'Huisne, Ronceray, Glonnières, mais également sur Banjan, Madrid, Bellevue et Épine, il est temps de revenir vers le centre ville.

10 résidences neuves sont, ou vont être, livrées d'ici fin 2017. Cela représente plus de 240 logements pour un investissement de près de 32 millions d'Euros.

Au-delà de proposer une offre diversifiée d'une très grande qualité et qui répond à la demande, Le Mans Habitat demeure un soutien majeur à l'activité économique locale.

Être présent dans les quartiers, c'est également écouter et échanger avec les locataires. À ce titre, la formule des petits déjeuners dans les halls d'entrée rencontre un vif succès.

L'investissement de l'Office dans la vie des quartiers est aujourd'hui nécessaire et apprécié. Le projet Fête l'Épine, qui a mobilisé une vingtaine de jeunes habitants, en est une très bonne illustration, preuve de l'implication de l'Office.

*Jean Claude BOULARD,
Président de Le Mans Habitat*

- P.6 - **Les petits déj'** : convivialité dans les halls d'entrée
- P.7 - **Solidarité** : atelier bricolage, collaborer a du bon !
- P.7 - **Les plus**



C'est juste à côté

Pour se sentir plus léger, Le Mans Habitat vous accompagne. Proximité, vie pratique au quotidien, **C'est juste à côté** vous propose de regarder ce qui ce passe à côté de chez vous.

C'est juste
à côté

Les petits déjeuner

Convivialité dans
les halls d'entrée



Et si on prenait un petit déjeuner ensemble pour échanger ? Thé ? Café ? Quoi de mieux qu'un petit déjeuner convivial pour échanger ensemble ? Lancés en décembre 2014, «les petits déjeuner de Le Mans Habitat» rencontrent un vif succès.

5 décembre 2014, premier Petits Déj' au 39, Bd Churchill ■

LMH 6
magazine

■ Petits déjeuner, quésaco ?

Le principe ? Inviter les locataires à partager un petit déjeuner dans leur hall d'entrée pour discuter de la vie de la résidence. Une manière décontractée d'aborder les problèmes, mais surtout d'y apporter une réponse !

« discuter de la vie de la résidence »

Pour cela, les équipes de proximité se mobilisent et sont présentes pour donner, en direct, des informations, mais surtout pour recueillir les remarques. Également présents, Administrateurs de l'Office, associations de locataires et Conseils de Quartier participent au débat. 17 petits déjeuners ont déjà été organisés ! Une action concrète qui s'inscrit dans une dynamique participative, puisque tous les points soulevés par les habitants lors des échanges font l'objet d'une réponse par courrier.

■ Impliquer les habitants

« C'est intéressant car nous pouvons directement voir ce qui ne va pas et obtenir une réponse. Ça va dans les deux sens, on peut comprendre pourquoi les choses sont comme ça et nous, on peut montrer les choses

■ Mme Karamanli, Vice Présidente de l'Office aux Petits Déj', rue de l'Artois



qui ne fonctionnent pas, commente Jocelyne, participante aux petits déjeuner». Une volonté affirmée de l'Office d'associer les habitants dans la vie de la résidence et du quartier. Aujourd'hui, plus de 145 personnes ont déjà participé aux Petits Déj' de Le Mans Habitat !

Agenda Prochains rendez-vous

06/11 : 1, rue du Jura
13/11 : 32, rue Millet
04/12 : 2, rue de l'Aubrac

9h dans le hall d'entrée de
votre résidence



Solidarité :

Atelier bricolage, collaborer a du bon !



■ Atelier bricolage, pourquoi ne pas faire soi-même ?

■ Collaborer pour réfléchir

Et pourquoi ne pas faire soi-même les choses dont on a besoin ? Pourquoi ne pas réfléchir sur ce qu'il est nécessaire d'acheter et ce que l'on peut fabriquer ? Voilà les questions que se sont posées 4 familles du quartier des Ronceray Glonnières, *Antoine Geslin* et *Sylvie Alvarez* du Centre Social des quartiers sud, *Marie-Odile Delamarre* de la CAF, *Cécile Laribe* et *Stéphanie Péllaumail* de Le Mans Habitat. C'est un prêt mobilier proposé par la CAF aux familles pour les aider à aménager leur logement qui est à l'origine de la réflexion. Il n'est peut-être pas nécessaire de « s'endetter » pour acheter des meubles neufs. En partageant collectivement les savoirs-faire, en développant un apprentissage, il est possible de s'installer à



■ Apprendre à fabriquer

moins coûteux. L'atelier « montage d'étagères » était né ! Une action qui ne se limite pas au simple aspect technique, mais intègre une réelle dimension collective et participative.

■ Collaborer pour agir

Une première étape consiste à évaluer les besoins dans chaque logement, en groupe. Ensuite à imaginer un projet puis à repérer le matériel en magasin pour élaborer un budget. Ce n'est qu'à l'issue de toutes ces étapes que l'atelier bricolage est mis en place. Une démarche collaborative qui vise à apprendre à construire un projet et en maîtriser les coûts sans oublier la dimension conviviale, nécessaire à toute entreprise, un pique-nique partagé entre toutes les familles !

**C'est juste
à côté**

Les plus

Visite de la chaufferie des Bords de l'Huisne

Dans le cadre de la semaine du développement durable, une vingtaine de personnes a visité la chaufferie des Sablons. Une opération organisée en partenariat avec la SOCCRAM le mercredi 3 juin. Une visite appréciée par les locataires qui a permis de comprendre le fonctionnement du chauffage collectif.



1^{ère} pierre « les Jardins des Plantagenêt »



Pose de la 1^{ère} pierre de la résidence « Les jardins des Plantagenêt » le 20 mars dernier, rue Nationale. La résidence comptera 47 logements. Livraison prévue en 2017.

- P.10 - **vue sur la ville** : opérations neuves, suivez le guide
- P.12 - **Médiation** : pour la tranquillité résidentielle
- P.13 - **Les plus**



Dans Ma Ville il y a ...

Constructions neuves, réhabilitations, **Dans ma ville il y a** toujours du nouveau. Événements, festivités, **Dans ma ville il y a** toujours à faire dans les quartiers.



Dans Ma Ville
il y a...

Vue sur la ville

Opérations neuves,
suivez le guide

Vous les avez sans doute aperçues. Vous vous êtes peut-être même demandé à quoi elles ressemblaient de l'intérieur. Pour ceux qui ne le sauraient pas encore, petite visite guidée des nouvelles résidences Le Mans Habitat qui allient élégance et qualité.

■ Des résidences en centre ville

Offrir des logements dans tous les quartiers du Mans, telle est la vocation de Le Mans Habitat. Les 72 logements des résidences **Île aux planches** et **Quinconces** ont pris place en centre ville. La première à deux pas de la gare et du Bus à Haut Niveau de Service (BHNS), l'autre au pied du tram, à cinq minutes à pied de la place des Jacobins. Les 33 appartements de la résidence des **Quinconces** répondent à la demande locative, puisque plus des 2 tiers des logements sont des types 2 (9) ou des types 3 (15), composition majoritairement recherchée. Les loyers de la résidence varient entre 345 et 720 euros pour des surfaces allant de 46 à 123m². Idem pour la

■ Les portes ouvertes du 25 août ont accueilli plus de 150 visiteurs



résidence de **l'Île aux planches** : 17 types 2 et 16 types 3, pour des loyers allant de 318 à 700 euros, pour des surfaces de 45 à 111 m².

■ Le Mans Habitat ouvre ses portes

Pour faire découvrir au grand public ses réalisations, Le Mans Habitat a organisé des portes ouvertes le mardi 25 août de 14h à 19h. Plus de 150 visiteurs se sont déplacés et ont pu apprécier le niveau élevé de prestations proposées dans ces nouvelles résidences. Point fort

de la visite : 2 appartements aménagés permettaient de visualiser l'espace meublé.

■ La qualité attendue est au rendez-vous

Que ce soit pour ses opérations de réhabilitation ou ses constructions neuves, Le Mans Habitat apporte une attention toute particulière à la qualité de ses réalisations : grands placards, douches à l'italienne carrelées toute hauteur, bac évier cuisine en résine, gestion des éclairages, portiers sécurisés et bien entendu, accessibilité des logements aux per-



■ Résidence Île aux planches dans le quartier de la gare - présentation d'un Type 3





■ Résidence des Quinconces, dans le secteur Croix de Pierre - présentation d'un type 2

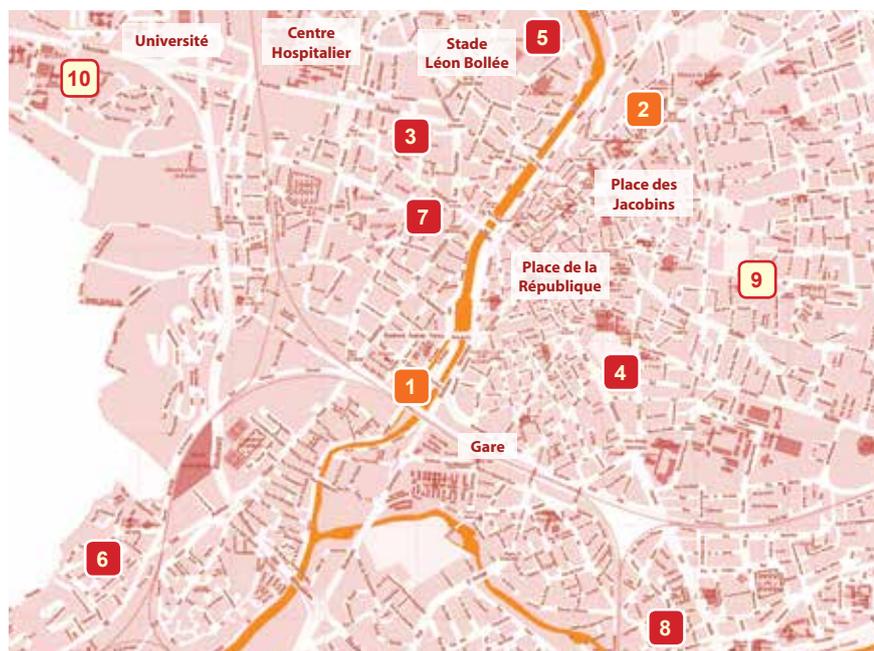
sonnes à mobilité réduite. Un objectif de satisfaction des locataires qui demande une constante adaptation aux évolutions des attentes. Si la qualité des réalisations est au rendez-vous, elle s'accompagne également de celle des services qu'offre Le Mans Habitat notamment grâce à ses équipes de proximité qui sont toujours là pour écouter, conseiller et répondre aux locataires.

Quelques chiffres

Opérations en cours :

- Nombre de logements : 205
- Investissement : 27 320 000 €

**72 logements déjà livrés,
pour un coût total de
plus de 8 100 000 €**



■ Opérations récemment livrées, en cours et en projet

Opérations récemment livrées :

- 1 Île aux planches
- 2 Quinconces

Opérations en cours :

- 3 Kleber-Rubillard (29 logements)
- 4 Les jardins des Plantagenêt (47 logements)
- 5 Chancel (38 logements)
- 6 Clos Saint Georges (38 logements)
- 7 Ekynox (2ème tranche - 17 logements))
- 8 Baudin (36 logements)

Opérations en projet :

- 9 Citadelle (21 logements)
- 10 Domaine de Mathilde (14 logements)

Dans Ma Ville
il y a...

Médiation

Pour la tranquillité
résidentielle



■ Assurer une présence rassurante et sécurisante

Prévenir les actes de vandalisme et d'incivisme, mais également informer et aider les locataires, telles sont les missions qui ont été confiées à la société Progard Médiation, pour assurer la tranquillité dans les résidences.

■ Une présence renforcée

Selon les termes du bail, Le Mans Habitat doit veiller à assurer la tranquillité dans ses groupes immobiliers. Déjà fortement implanté et disponible dans les quartiers grâce à ses Agences de Proximité et à ses Espaces Accueil, l'Office a souhaité étendre son action de terrain en mettant en place une présence de nuit dans les résidences. Une mission actuellement confiée à la société Progard Médiation suite à un appel d'offre.

■ Sécuriser et prévenir...

Au cœur du projet, assurer une présence de nuit rassurante et sécurisante, mais également désamorcer et apaiser les éventuels conflits ou troubles par la prévention et la médiation. Les médiateurs mandatés interviennent en binôme et sont des spécialistes du terrain. Ils ont pour objectif de faire respecter les règles du bien vivre ensemble en favorisant le dialogue. Au total, ce sont 12 agents déployés sur le patrimoine

■ Aider et informer les habitants

de l'Office : 10 médiateurs, 1 coordinateur et 1 adjoint.

■ ...aider et informer

Outre la sécurité, il est également demandé une vigilance technique et matérielle quant aux éventuels dysfonctionnements et dégradations pouvant survenir. Les Agents Médiation ont également pour vocation d'aider les locataires. «*Un locataire était resté coincé dans un couloir suite à une serrure de porte dégradée, témoigne l'un d'eux, je l'ai rassuré et appelé les services compétents pour le libérer*». Une réelle action de proximité qui vise à favoriser et à faire perdurer une vie paisible dans les résidences, au delà de la présence de jour.



Infos pratiques

PROGARD Médiation
intervient
de 19h à 3h du matin

contact

Port : 07 61 45 24 05*

Fixe : 09 83 03 57 51

*ATTENTION :

La communication sur le 07 61 45 24 05 vous sera facturée au prix d'un appel vers un portable, prix variables selon votre opérateur.

Dans Ma Ville
il y a...

Les plus

Le Siège reçoit



■ Visite du service Gestion Locative

Visite du siège des partenaires, services de l'Etat et de la collectivité en janvier dernier. Une manifestation qui a permis de découvrir le nouveau bâtiment, mais également d'échanger avec les services.

Visite des nouvelles résidences



■ **Marietta Karamanli**, Vice Présidente, **Fabienne Delcambre**, Directeur Général, **Jean-Claude Boulard**, Président et **Gisèle Poteloin**, Administrateur

Visite, le 2 septembre dernier, des résidences **Île aux planches** et **Quinconces** par les membres du bureau de Le Mans Habitat. «Ce sont de belles réalisations, on voit que la qualité est là», a déclaré **Jean-Claude Boulard**, Président de l'Office.

Le Mans Habitat et ERDF :

Une convention pour res- ter «branché» !

Pas toujours évident, lorsque l'on emménage de penser à tout. Se connecter au réseau électrique demande parfois un peu de temps.



■ **Fabienne Delcambre** Directeur Général Le Mans Habitat et **Jacques JOUANGUY** Directeur ERDF Sarthe, **Stéphane Vaillant** ERDF, **Sandrine Debusschere** Responsable Gestion Locative

Afin de faciliter cette démarche indispensable lors de l'emménagement, ERDF et Le Mans Habitat ont signé, le 14 septembre, une convention. Celle-ci exprime la volonté partagée de concrétiser,

notamment par une information préalable des locataires, les démarches liées à l'emménagement et la mise à disposition de l'électricité dès l'entrée dans le logement.

Bâtiment Basse Consommation : Comment ça marche ?

Le Mans Habitat livre de plus en plus d'opérations classées Bâtiment Basse Consommation, le fameux label BBC. Une démarche environnementale qui vise également à maîtriser les consommations d'énergie grâce à de nouveaux matériaux et à la conception des bâtiments, mais pas que... En effet, pour bénéficier de toutes les performances du label, il est nécessaire de bien utiliser son logement. Ne pas percer les murs, aérer et maintenir une température ambiante correcte sont



■ Réunion pour les locataires de la résidence La Garenne à Arnage

quelques exemples de bonnes pratiques. Pour comprendre le principe, l'Office et les professionnels du bâtiment organisent des réunions d'information où, en petits groupes, il est expliqué le fonctionnement

*du BBC. Un moment d'échanges important qui permettra à chacun de profiter pleinement de son logement. **Prochaine réunion, résidence Charcot, jeudi 5 novembre 2015 de 17h à 19h, salle Oyon.***

Dossier

P. 14 à P.19



Ça bouge dans les quartiers !

Le Mans Habitat se mobilise pour créer du lien entre les habitants des quartiers et favoriser les projets citoyens



■ Kate, animatrice des *Petits débrouillards* et les enfants lors d'un atelier à l'Épine

Nos quartiers sont pleins d'envies, d'idées et d'énergie. Bien souvent portées par les associations, les actions pour et avec les habitants ont parfois du mal à voir le jour. Le Mans Habitat, acteur de la proximité, accompagne les projets, se mobilise et s'associe avec les partenaires incontournables de la vie des quartiers pour contribuer à leurs réussites.

P.16 Bellevue

P.17 Bords de l'Huisne

P.18 Épine

P.17 - 18 L'interview

■ Le projet «*Mon quartier en couleur*» laisse place à la création

Bellevue

Valoriser les pratiques, échanger les savoirs

La Fête de quartier Bellevue s'est déroulée sur le thème de l'échange des savoirs. Une occasion pour Le Mans Habitat de rencontrer ses locataires et de présenter, dans le cadre du thème de la fête, ses propres pratiques et savoirs.



■ Animations et détente

■ L'Agence Centre Ville venue présenter ses métiers



■ Expliquer nos métiers

La fête de quartier Bellevue, qui s'est déroulée le dimanche 6 septembre, a été l'occasion d'aller à la rencontre des locataires et du grand public avec comme objectif d'expliquer les métiers de l'Office sur le terrain et plus particulièrement le rôle de l'Agence de proximité.

■ Les Agences

Implantées au cœur des groupes, elles ont été créées pour améliorer la gestion de proximité. Elles sont un lien privilégié avec les locataires et fonctionnent comme un pivot entre le siège et le terrain. Les métiers représentés en Agence de proximité sont très diversifiés et s'attachent à répondre au mieux aux attentes des locataires. 3 pôles distincts structurent les actions de l'Agence : les pôles technique, social et accueil. Chacun répond aux problématiques liées au logement, à la vie de tous les jours ou administratives. **Pour plus d'informations*, consultez votre guide du locataire et du logement.**

Vous les avez égarés ! N'hésitez pas à les demander à votre Correspondant de Site.

■ Les Régies

À l'honneur, les régies ! Tout d'abord la régie d'Atelier. Composée de 12 personnes, elle assure les travaux de petite maintenance et les interventions de première urgence en lien avec les Agences de proximité. Ensuite, la Régie d'Entretien des Parties Communes (REPC). Ce sont 60 Agents mobilisés dans l'entretien et



■ REPC : 60 agents mobilisés

le nettoyage des parties communes de plus de la moitié des groupes du patrimoine. Une organisation qui permet de répondre rapidement et qualitativement aux besoins des habitants.

Bords de l'Huisne

se met à l'international

■ Échanger et s'ouvrir aux autres



Prestataire de Le Mans Habitat depuis bon nombre d'années, l'association Concordia a organisé des chantiers internationaux dans le quartier des Bords de l'Huisne en juillet et août derniers.

CONCORDIA
Délégation Normandie-Maine
6 rue de Pologne,
72100, LE MANS
02 43 75 23 03
qs.concordianm@orange.fr

■ Un partenariat de terrain

Installée dans un logement mis à disposition par Le Mans Habitat rue de Pologne, l'association Concordia travaille à favoriser les échanges intergénérationnels et interculturels dans les quartiers. Porteuse de valeurs citoyennes, l'association s'investit auprès des habitants. Au Ronceray par exemple, où l'Office a mandaté Concordia pour mobiliser des jeunes en service civique pour l'accompagner les locataires lors de la réhabilitation de leur logement.

■ Des bénévoles venus des 4 coins du monde

Cet été, Concordia a mis en place 2

chantiers internationaux. Le 1^{er} s'est déroulé du 8 au 27 juillet, tous les après-midi, rue de Turquie. Il avait pour thème *construire en matériaux de récupération*. Pour animer les ateliers, 11 bénévoles venus des 4 coins du monde : Hongrie, République Tchèque, Russie, Espagne, Turquie, Taïwan, Corée du Sud, Ukraine et Danemark. Le 2^{ème} chantier s'est déroulé du 3 au 4 août, également rue de Turquie. Cette fois-ci, le mot d'ordre était l'animation du quartier. 16 nouveaux jeunes sont intervenus : Japon, Taïwan, Russie, Allemagne, Espagne, Tchécoslovaquie, Mexique, France et Serbie. Une expérience riche, qui a permis aux petits et aux grands d'échanger et de s'ouvrir aux autres.



■ 27 bénévoles venus des 4 coins du monde : Hongrie, République Tchèque, Russie, Espagne, Turquie, Taïwan, Corée du Sud, Ukraine, Danemark, Japon, Allemagne, Mexique, France et Serbie

Epine Mon quartier en couleur

La fête de l'Epine a été l'occasion pour Le Mans Habitat de mobiliser ses locataires autour d'un projet haut en couleur : bâtiments, rues, arbres, parkings, fleurs, parcs ... le quartier vu par ses jeunes habitants

■ Mobiliser les jeunes

Pour Le Mans Habitat, les thématiques de la fête s'inscrivaient pleinement dans la politique de proximité engagée par l'Office. Impliquer les habitants, valoriser les quartiers et accompagner les projets, font partie des missions qui lui sont confiées en tant que bailleur public. Afin de mobiliser les jeunes, Le Mans Habitat a pu mettre en place un partenariat avec l'association «les petits débrouillards» facilité par une collaboration de plusieurs années.

«Impliquer les habitants, valoriser les quartiers»

Avec les équipes de l'Agence de proximité Centre Ville Le Mans Habitat et les «Petits débrouillards», une animation a été pro-

posée tous les jours du 20 au 24 avril, de 14h à 17h. Le module d'activités de rue appelé «La science en bas de chez toi» offre de découvrir des expériences scientifiques et une observation du quartier.

■ Dessins, peintures, photos, écriture...

L'aventure s'est poursuivie avec la mise en place d'ateliers gratuits qui se sont déroulés du 6 mai au 10 juin, tous les mercredis de 16h30 à 18h. Dessins, peintures,

«Impliquer les habitants, valoriser les quartiers»

photos, écriture, création d'un plan subjectif, autant d'outils, de moyens d'expression qui ont permis à la vingtaine de participants de parler de leur quartier.



■ Animations extérieures avec Youssef du 20 au 24 avril



■ Samuel en pleine création



■ Saadia de l'Agence de proximité Le Mans Habitat centre ville venue participer à un atelier

L'interview



■ **Corinne Rimbault**, Coordinatrice de projets territoriaux des Petits Débrouillards

Rencontre avec Corinne Rimbault, Coordinatrice pour l'association Les Petits Débrouillards :

- **LMHmagazine : Les Petits Débrouillards c'est quoi ?**

- **Corinne Rimbault :** C'est une association d'éducation populaire, qui met en place des actions pour l'accès à la culture scientifique et technique pour tous. Il ne s'agit pas que de la culture scientifique des grands écoles, c'est aussi celle que l'on trouve à côté de chez nous, auprès de nos voisins qui réparent eux-mêmes leur voiture, ou la voisine passionnée d'astronomie, etc... Pour cela nous proposons des animations, des clubs et des stages sur le temps du loisir pour les enfants, des ateliers en pied de bâtiment, des stands sur des fêtes de quartier, des visites de laboratoire à l'Université pour tous les âges, le Science Tour pour aller en milieu rural etc... Des formations également pour les adultes qui souhaitent devenir des animateurs petits débrouillards, pour les professionnels sur un thème en fonction des besoins de terrain. Avec les petits débrouillards, la curiosité n'est pas un vilain défaut, nous l'alimentons grâce à des observations de phé-

nomènes de la vie quotidienne, des expériences et des rencontres avec des scientifiques ou des passionnés de science et technique.

- LMHmag : Être partenaire avec Le Mans Habitat, ça vous apporte quoi ?

- C.R. : Cela nous permet d'avoir un interlocuteur dans les quartiers dans lesquels nous intervenons. Lorsque nous nous installons en bas des immeubles, les enfants viennent, ils nous parlent de leur quartier, de ce qu'ils aiment et ce qu'ils n'aiment pas et repartent ; que faire des données que nous récoltons ? Le partenariat avec le Mans habitat nous permet d'avoir de vraies personnes face à nous et avec nous, avec lesquelles nous pouvons discuter des conditions de vie des enfants, et par conséquent, des familles. Cela nous permet de donner plus de sens à nos actions déjà existantes et d'en développer de nouvelles, avec d'autres structures, dans un but commun : améliorer les conditions de vie des familles dans les zones d'habitat collectif en valorisant les habitants.

- LMHmag : La fête de l'Épine vue par les Petits Deb', ça donne quoi ?

- C.R. : Ça donne l'envie de continuer les actions mises en route et de les améliorer ! Les sourires des enfants et des parents sont autant de preuves de l'intérêt de notre travail. Cela nous a permis de valoriser les créations des enfants, et de les mettre en situation d'animer une expérience. La fête de l'Épine c'est aussi le moment pour rencontrer les autres structures qui œuvrent sur le quartier et de découvrir ce que chacun fait. Cela peut donner des idées de projet en commun.

Animés par Youssef des «petits débrouillards», Alexandre «HDW» Sepré (association Culture du Cœur) et avec le soutien des équipes de Le Mans Habitat, les ateliers, installés dans un appartement mis à disposition par l'Office au 11, rue de Nice, ont connu un bouillonnement créatif très important. Résultat : des productions collectives, mais aussi individuelles

■ Le concours «Mon quartier en couleur»

Le Mans Habitat proposait un concours de dessins, de photos et d'écriture. Toutes catégories confondues, une soixantaine d'œuvres a été réalisée. Le jury, composé de Mme Vuillemoz, Présidente de l'association Fêt'L'Épine, M. Renais, Délégué du Préfet, Mme Delcambre, Directeur Général Le Mans Habitat, Mme Martineau, Responsable de l'Agence de Proximité Centre Ville, Mme Raimbault, Responsable «Les petits débrouillards», s'est réuni le 12 juin pour délibérer.

«Une soixantaine d'œuvres a été réalisée»

La remise des prix a eu lieu le lendemain, lors de la fête. Les participants aux ateliers ont eu la surprise de découvrir qu'ils avaient collectivement gagné un voyage à Paris pour visiter l'Assemblée Nationale et le Palais de la Découverte, le 19 octobre, pendant les vacances de la Toussaint.

Les Petits Débrouillards
4, avenue Gréco
72 100 Le Mans
02 43 85 47 56
www.lespetitsdebrouillards.org



■ Alexandre animant l'atelier écriture slam



■ Isabelle animant le stand Le Mans Habitat à la fête de l'Épine



■ Remise des récompenses en présence de Mme Martineau, Responsable agence Le Mans Habitat, M. RENAI, Délégué du Préfet, M. Thorrend et Mme Vuillemoz, Présidente de l'Association Fêt'L'Épine, Mme DELCAMBRE, Directeur Général Le Mans Habitat,

■ Bravo à tous les participants !

Ce voyage récompense l'investissement des jeunes dans les ateliers, car l'ensemble des participants a été assidu, motivé, permettant ainsi de mener ce projet à son terme. Pour marquer cette implication, un panneau représentant l'ensemble des productions a été réalisé. Il est aujourd'hui exposé à la Maison Pour Tous Pierre Perret et continuera son parcours dans les agences de l'Office et structures culturelles avant d'être définitivement placé à l'entrée du quartier de l'Épine.

Retrouvez toutes les réalisations des enfants sur notre site
www.lemanshabitat.com



19 LMH
magazine

- P. 22 - **Déco** : Ça pousse, de la chambre au salon !
- P. 23 - **Bons gestes** : le tri c'est parti !
- P. 23 - **Le plus** : ISIGAZ : épisode II





Mon appart'

Tout juste arrivés ou installés de longue date, nous avons tous besoin à un moment ou à un autre d'une explication, d'un conseil pour comprendre comment fonctionnent nos équipements, leurs coûts, mais également d'une idée, d'une astuce pour changer notre espace et nous sentir bien. **Mon appart'** vous guide !

Déco Ça pousse, de la chambre au salon !

Après les fleurs des champs, les fleurs d'appartements. Disposer des plantes et fleurs dans son intérieur, quoi de mieux pour chasser la déprime et mettre une touche de fiesta dans la casa. Mais attention, on ne met pas n'importe quoi, n'importe où...



■ Il n'est pas facile de trouver la bonne plante !

■ L'entrée

L'entrée est la première pièce que votre visiteur découvre et l'ambiance doit y être accueillante. Les plantes à cet endroit doivent

■ Fougère de Boston



■ Phoenix Roebellini

■ Pommier d'amour



■ Sansevière

supporter les courants d'air et les changements de températures. Attention, c'est un lieu de passage et elles risquent d'être souvent frôlées. Il faut donc veiller à ce qu'elles ne soient pas heurtées. Pour votre entrée, nous vous conseillons la **Sansevière**, ou langue de belle-mère. Très facile à entretenir et dépolluante. Plus exotique, le petit palmier bambou **Rhapis excelsa**. Il a besoin de peu de lumière et supporte les variations de température. Pour mettre un peu de couleur, les **Azalea indica**, ou **Rhododendrons Simsil**, présentent des fleurs abondantes et sont également dépolluantes.

■ Le salon

C'est la pièce où nous passons le plus de temps. Pour éviter la monotonie, il est préférable de choisir des plantes de différentes hauteurs. Il ne faut pas hésiter à les changer de place. Nous proposons, par exemple d'assortir une **Fougère de Boston** avec un **Sheffiera** ou un **Kentia**. Et pour trancher, un **Clivia** qui apportera la touche de couleur avec sa floraison impressionnante.

■ La cuisine

La cuisine est une pièce chaude et humide et généralement lumineuse. Idéale pour des plantes à fruits ou à bulbes. Une variation colorée avec du **Piment de Cayenne**

et un **Pommier d'Amour** pour une ambiance festive. Ajoutez une belle composition de **Crocus** et votre cuisine sera méconnaissable !

■ La chambre

C'est le lieu de repos, mais également celui de notre intimité. L'atmosphère doit y être détendue. Une ou deux plantes vertes suffisent. Évitez les plantes aux parfums forts. Pour la chambre, notre coup de cœur va au **Dracaena**, aux nombreuses variétés et au **Phoenix Roebellini**, dont le feuillage fin et les palmes souples apportent de la sérénité (pensez à les sortir de la chambre la nuit).

■ Et surtout...

L'arrosage des plantes d'intérieur varie selon l'humidité ambiante, la température et bien sûr son type. Mais, une règle générale est à retenir, **arrosez régulièrement** et attendez que la surface du sol sèche avant d'arroser de nouveau. **Les plantes d'intérieur sont fragiles en hiver** et trop d'eau entraîne rapidement leur pourrissement. Pensez à vider ce qui reste dans la soucoupe, sous le pot, une heure après l'arrosage environ.

Les jardins

Pour ceux d'entre vous qui ont un jardin, voici quelques rappels en matière d'entretien :

Pensez à ...

- 1) élaguer les arbres
- 2) entretenir les pelouses
- 3) entretenir et tailler les haies





Bons gestes

Le tri, c'est parti !

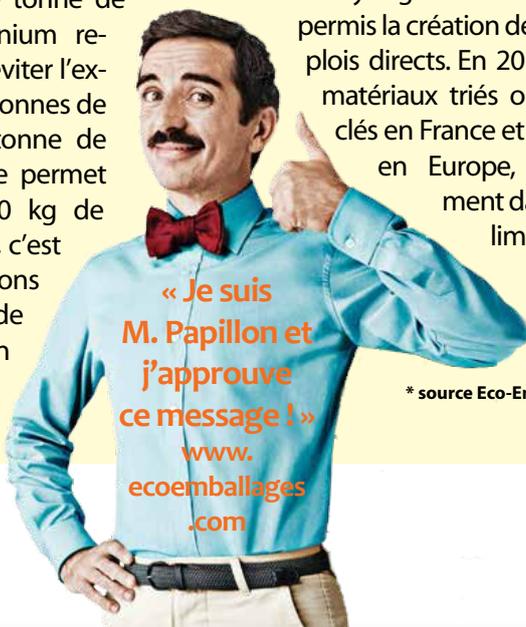
■ Le petit geste aux grands effets

Le tri n'est pas qu'un petit geste : son impact est bien plus vaste qu'il n'y paraît. En triant vos emballages (aluminium, acier, plastique ou le verre), vous avez la garantie qu'ils seront effectivement recyclés, économisant ainsi des ressources naturelles. Grâce au geste de tri des Français, plus de 40 millions de tonnes d'emballages ménagers ont été recyclés depuis 1993, ce qui a permis de préserver les ressources non renouvelables. Par exemple une tonne de canettes d'aluminium recyclée permet d'éviter l'extraction de deux tonnes de bauxite et une tonne de plastique recyclée permet d'économiser 650 kg de pétrole brut. Trier, c'est limiter les émissions de gaz à effet de serre : l'émission moyenne de gaz

à effet de serre est de 1,68 tonne par an et par habitant. Grâce au tri et au recyclage, vous pouvez réduire ces émissions.

■ Trier, c'est économiser de l'énergie

Produire de nouvelles matières premières à partir de déchets d'emballages ménagers permet d'économiser de l'énergie. En effet, extraire des matières premières nécessite plus d'énergie que celle utilisée lors du recyclage. Ainsi refondre des canettes d'aluminium nécessite 95% d'énergie en moins que d'extraire ce métal à partir de minerai en première production. Trier, c'est aussi soutenir l'économie et l'emploi locaux. Depuis 1992, la collecte sélective, le tri et le recyclage des emballages ont permis la création de 28 000 emplois directs. En 2012, 88% des matériaux triés ont été recyclés en France et 9% l'ont été en Europe, majoritairement dans des pays limitrophes.*



« Je suis
M. Papillon et
j'approuve
ce message ! »
www.
ecoemballages
.com

* source Eco-Emballages

Le tri, c'est parti ! Depuis le 31 août, dans certains quartiers*, vous devrez déposer vos ordures ménagères dans les points d'apports volontaires.

Une question ? contactez le service propreté de
Le Mans Métropole au **02 43 47 47 60**

*Bords de l'Huisne : Artois, Roussillon, Alpes, 39, bd Churchill, Belgique, Autriche, Tchécoslovaquie, 190 et 192 Bertinière, Ardennes, Herriot, 5 et 8 Suisse. Pour Bellevue : du 2 au 16 Bruxelles, 5 et 11 Helsinki. Pour Maillets : 172 à 176 Montaigne, 192 et 194 Maillets.

Mon appart'

Les plus

ISIGAZ : épisode II

Initiée en octobre 2013 avec Le Mans Habitat, l'action Information Sécurité Intérieure Gaz (ISIGAZ) a pour double objectif de sensibiliser les locataires à la sécurité liée au gaz, mais également à la maîtrise des consommations énergétiques.

Pour cela, une équipe de médiateurs a sillonné le quartier des Bords de l'Huisne pour rencontrer les habitants et faire le point sur leur connexion de gaz en remplaçant gratuitement le flexible si celui-ci n'était plus aux normes. 2 540 foyers ont été visités et 442 flexibles ont été changés. Une démarche positive qui voit sa 2^{ème} phase débiter sur le quartier des Ronceray et Glonnières en septembre et qui se poursuivra sur Bellevue, Banjan, Madrid et Épine. L'opération durera 7 mois et concerne plus de 2 234 familles. Le Mans Habitat met à disposition des médiateurs un logement pour toute la durée de l'opération.



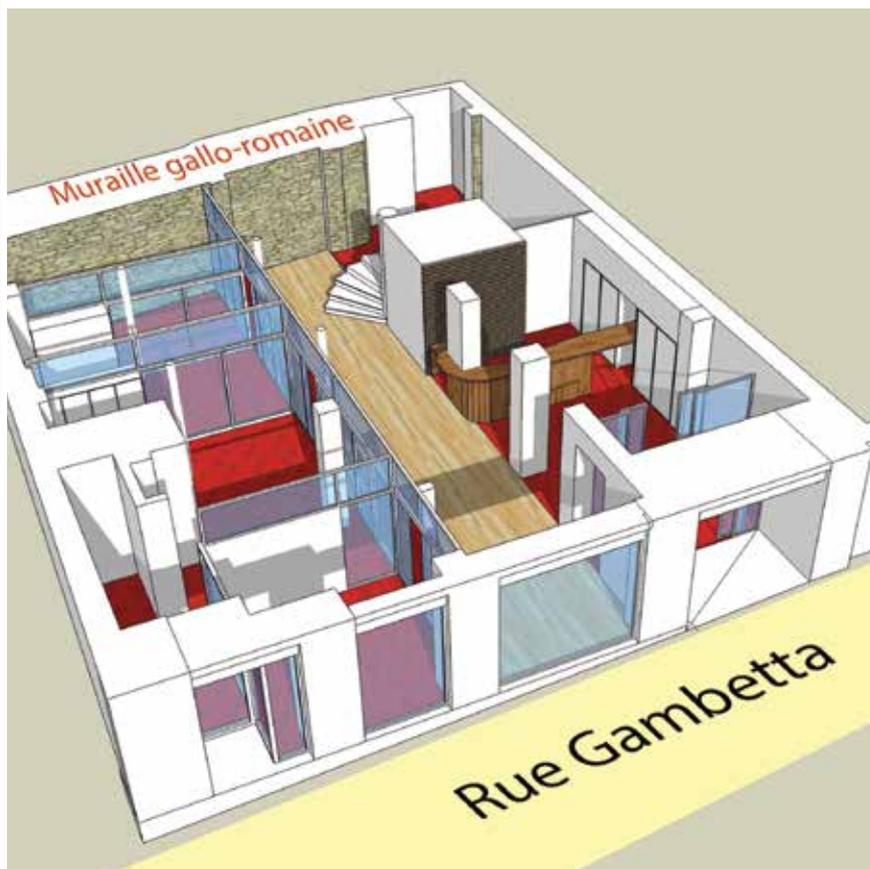
Nouveau

Agence

Nouvelle agence
Centre Ville

Votre agence de proximité Centre Ville va déménager ! Elle viendra occuper de nouveaux locaux au 36-38, rue Gambetta. Les travaux d'aménagement sont en cours et se termineront en fin d'année. Ouverture prévue le 12 janvier 2016.

■ Perspective RDC de la future agence - Architour



■ Travaux d'aménagement

■ Une agence en cœur de ville

Aujourd'hui située au 2 Ter, Boulevard Oyon, l'Agence de proximité Centre Ville va être relocalisée au 36-38, rue Gambetta, dans les anciens locaux de la ville du Mans. Un projet d'aménagement est en cours pour faciliter et améliorer l'accueil du public. Une nouvelle situation plus centrale par rapport au patrimoine géré par cette agence, au pied de l'arrêt de tram «Éperon». Originalité du bâtiment, le mur du fond du rez-de chaussé laisse apparaître une partie de la muraille gallo-romaine. Une curiosité qui sera bien évidemment préservée et mise en valeur.



Ouverture le 12 janvier 2016

Agence Centre Ville :

36-38 rue Gambetta

Accueil de 10h à 12 et de 14h à 16h30 du lundi au vendredi, fermé le mardi matin

Tél : 02 43 14 12 80

L'effet rétro

1965
Sablons
Yéyé !

Avec plus de 3500 nouvelles demandes chaque année, l'Office redouble d'efforts pour faire face à l'explosion de la demande et se voit confier la construction de 1796 logements sur 3 ans. Les Sablons-Gazonfier voient le jour, pensés correctement avec de nombreux espaces verts.

- 7 janvier : Zorro arrive sur les petits écran français pour 78 épisodes de 25 mn et 4 de 50 mn
- 8 février : Mort de Winston Churchill à l'âge de 90 ans
- 21 février : Malcom X est assassiné à Harlem
- 24 mars : Sortie du Corniaud de Gérard Oury
- 12 avril : Mariage de Sylvie Vartan et Johnny Hallyday
- 10 juillet : (I Can't Get No) Satisfaction des Rolling Stones est à la tête des palmarès internationaux
- 13 juillet : La loi autorise les femmes à exercer une activité professionnelle sans le consentement de son mari
- 19 juillet : ouverture du tunnel du

- Mont-Blanc après 6 ans de travaux
- 13 octobre : Les scientifiques Jacques Monod, François Jacob et André Lwoff reçoivent le prix Nobel de médecine
- 26 octobre : La reine d'Angleterre décore les Beatles
- 29 octobre : Disparition de l'opposant marocain Ben Barka à Paris
- 5 novembre : Pierrot le fou de Jean-Luc Godard
- 26 novembre : Premier satellite français dans l'espace. Une fusée «Diamant A» met sur orbite «Astérix», le premier satellite français
- 19 décembre : Charles de Gaulle est réélu pour un nouveau septennat



■ La vie aux Sablons en 1965.

La parole à



Première organisation nationale d'habitants, la Confédération Nationale du Logement (CNL)

créée en 1916, est une organisation de progrès social de large rassemblement. Son expérience est incontestable dans le domaine de l'action, de propositions pour assurer la défense du logement.

Ce sont deux administrateurs élus à Le Mans Habitat (53.53%) : 2 bénévoles de la CNL qui siègent aux Conseils d'Administration, aux Bureaux, aux Commissions d'Appels d'Offres, aux Commissions d'Attributions Logements et participent à toutes les rencontres sur site avec le bailleur.

Ce sont des amicales de locataires actives, avec une présence sur le terrain, une participation à l'animation de la vie des cités, avec des permanences aux :

- Sablons : 10 rue du Jura - Tous les jeudis de 10 h à 12 h et tous les samedis de 10 h à 11 h 30
- Ronceray Glonnières : 14 rue Van Gogh - Tous les 2ème mercredis du mois de 17 h 30 à 18 h 30 et tous les derniers samedis du mois de 10 h 30 à 11 h 30
- Bruyères : 1 rue de la Forêt - Maison quartier - Tous les jeudis de 17 h à 18h 30
- Banjan : 10 rue de Copenhague - Tous les 3ème samedis du mois de 10 h à 12 h

La CNL est à l'écoute des locataires, les aide, les conseille et agit auprès du bailleur.

CNL de la Sarthe :
4 rue d'Arcole 72015 Le Mans Cedex
02 43 28 04 03
cnl72@wanadoo.fr



L'Association de Consommateurs CLCV, agit dans tous les domaines de la vie quotidienne. Indépendante, elle est agréée au titre de la Consommation. Reconnue représentative des Locataires et des Copropriétaires. Elle est membre du Bureau Européen des Unions de Consommateurs.

LA CLCV A VOTRE ECOUTE
4 Rue d'Arcole 72000 Le Mans Tél 02 43 23 32 57
Messagerie : sarthe@clcv.org
Site internet : www.clcv.org

Dans les Pays de la Loire, lors des dernières élections HLM, la CLCV est arrivée première avec plus de 30% des suffrages exprimés par les locataires.

Au Mans Habitat, votre administrateur CLCV est Christian HAMEL .

La CLCV, ce sont les règlements de litiges de la consommation et du logement, des ateliers d'information, des réunions débats, la participation des bénévoles dans les instances locales, départementales et régionales, pour la défense des Consommateurs.

Des conseils utiles comme par exemple les dangers du Monoxyde de carbone, des composés organiques volatiles, les nouvelles indications sur les produits tels que colles, peintures, décapants, etc.

L'aération de votre appartement, le tri des déchets...

Des jeunes au coeur du réseau

Dans le cadre du dispositif Garantie jeunes, Le Mans Habitat a participé jeudi 2 octobre à un moment d'échange avec 17 jeunes en formation pour un retour à l'emploi.

Parrainée par la société YesWimmo, la visite de l'opération des Jardins des Plantagenêt a permis de présenter les métiers du bâtiment, l'organisation d'un chantier et toutes les parties prenantes. L'objectif étant de replacer les jeunes dans une dynamique de réseau pour multiplier leur chance d'un retour à l'emploi.



Le dispositif Garantie Jeunes :

Pour les jeunes les plus éloignés de l'emploi, en situation de grande précarité, le Gouvernement a mis en place depuis septembre 2015 la Garantie jeunes. Un dispositif fondé sur le «donnant-donnant» qui octroie une allocation aux 18-26 ans dans le cadre d'un parcours intensif d'accès à l'emploi et à la formation. D'ici fin 2015, 50 000 jeunes auront pu entrer dans la Garantie jeunes.

Vos interlocuteurs en visite

Régulièrement les collaborateurs de Le Mans Habitat se rendent sur le terrain pour découvrir les nouvelles résidences ou les grandes réhabilitations réalisées par l'Office.

Une opération très appréciée qui permet à chacun de juger par lui-même de la qualité de finition du patrimoine de Le Mans Habitat.



Contacts

Des équipes de professionnels à votre service :

AGENCE des QUARTIERS SUD/VAU-GUYON :

1, boulevard des Glonnières
Accueil ouvert de 10h à 12h et de 14h à 16h30
du lundi au vendredi, fermé le mardi matin
Tél : 02 43 50 17 40

AGENCE des BORDS DE L'HUISNE :

2 place des Sablons
Accueil ouvert de 10h à 12h et de 14h à 16h30
du lundi au vendredi, fermé le mardi matin
Tél : 02 43 50 28 10

AGENCE du CENTRE-VILLE* :

2, Ter Boulevard Oyon
Accueil ouvert de 10h à 12h et de 14h à 16h30
du lundi au vendredi, fermé le mardi matin
Tél : 02 43 14 12 80

AGENCE de LOCATION :

35, place des Comtes du Maine
Accueil : lundi, mercredi et vendredi de 10h à 17h, le mardi et jeudi de 14h à 17h30
Tél : 02 43 52 07 07

SIEGE :

37, rue de l'Estérel
72 055 Le Mans - cedex 2
Tél : 02 43 41 53 00
Fax : 02 43 41 53 33



www.lemanshabitat.com

* ATTENTION : changement d'adresse au 36-38 Gambetta à partir du 12 janvier

Numéros d'astreinte :

Lorsque survient une situation d'urgence telle qu'une panne d'ascenseur, un dégât des eaux, (etc.) en dehors des horaires d'ouverture des bureaux avant 9 heures le matin et après 17 heures ainsi que les week-end et jours fériés, ce numéro d'appel d'urgence est à votre disposition.

N°Azur 0 810 811 772
PRIX D'UN APPEL LOCAL

LMH magazine, n° 3 - octobre 2015, le magazine d'information de Le Mans Habitat - Siège administratif, 37, rue de l'Estérel- 72 055 Le Mans - 02 43 41 53 00 - www.lemanshabitat.com - **Directeur de la publication** : Jean-Claude BOULARD, Président de Le Mans Habitat - **Maquette, mise en page, rédaction** : Service Communication Le Mans Habitat (YJ) - **photos** : Le Mans Habitat (YJ ou EB), Phovoir, Gilles MOUSSE, Ville du Mans - **Impression** : Impri'ouest - tirage 13 500 exemplaires - **Dépôt légal septembre 2015** - ISSN 2269-7055

