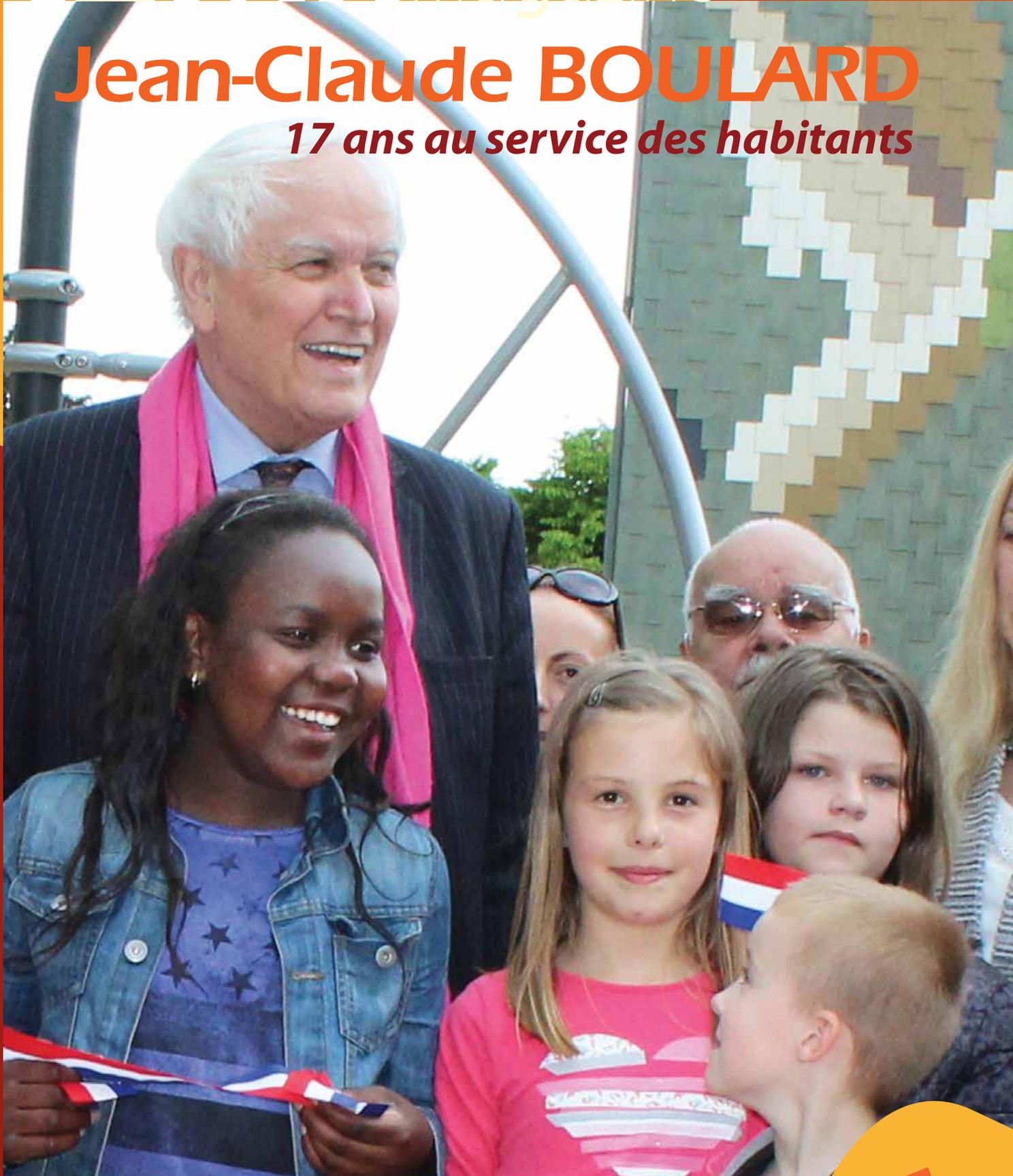


L2MH magazine

Jean-Claude BOULARD

17 ans au service des habitants



Jean-Claude BOULARD

17 ans
au service
des habitants

Durant 17 années passées à la présidence de Le Mans Métropole Habitat, Jean-Claude Boulard a toujours défendu le logement social comme un acteur majeur de la Métropole.

■ Écoute et proximité

Soucieux de rendre le logement accessible au plus grand nombre, Jean-Claude Boulard n'a eu de cesse que de maintenir des loyers abordables pour l'ensemble des locataires de l'office, mais également d'être exigeant en matière de travaux, que ce soit pour la réhabilitation ou pour la construction neuve.

Mais la préoccupation première du Président de l'Office fût de faire des quartiers des lieux apaisés où il fait bon vivre.

Et pour cela, seules l'écoute et la proximité permettent de comprendre les attentes et de pouvoir y répondre le mieux possible.

«Je soutiens pleinement Le Mans Métropole Habitat comme un organisme essentiel à la vie de notre Métropole.»

Jean-Claude Boulard
La Lettre d'info, février 2018

Réhabiliter, construire et innover :

des choix forts pour la Métropole, la Ville et les Quartiers



■ 2006-2015 l'ANRU, une bataille essentielle pour la ville. Réhabilitation Suisse Hériot.

Des logements de qualité, neufs ou réhabilités, locatifs ou achetés et accessibles au plus grand nombre. Voilà une bataille essentielle pour la Métropole du Mans que Jean-Claude Boulard a mené, mobilisant les habitants, Préfets et Elus autour de la cause du logement social.

Réhabiliter



■ 2009 visite du quartiers des Bords de l'Huisne. Pour les projets de réhabilitation dans les quartiers, la concertation avec les habitants avant tout.



■ 2014 démolition des porches du Ronceray. Jean-Claude Boulard et Corinne Orzechowski, Préfète de la Sarthe, en visite sur le site de démolition.



■ 2011 démolition de 2 immeubles rue des Alpes



■ 2009 visite dans le cadre des projets ANRU Roncerays-Glonnières en présence du Préfet de la Sarthe.

Construire



■ 2015 livraison des résidences des Quinconces et Ile aux Planches. Des résidences en cœur de ville et de Métropole.



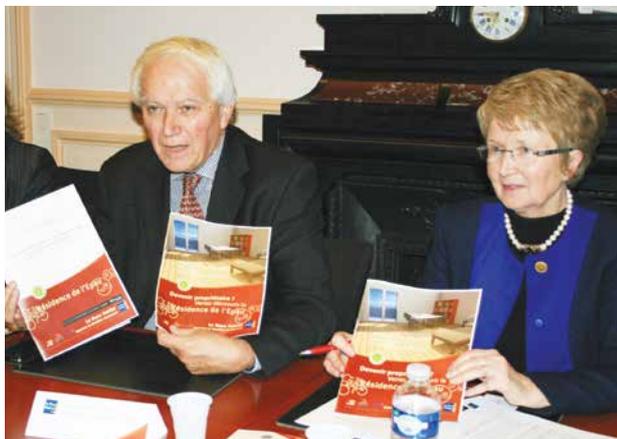
Résidence des Quinconces



Résidence Ile aux Planches



Résidence Simone Veil



■ 2011 Signature avec PROCIVIS dans le cadre de la vente des 70 logements de la résidence Espal - Bords de l'Huisne



■ 2011 Convention avec Uni-cité. Mise à disposition d'un appartement pour un projet avec les habitants mené par de s jeunes en Service Civique.



■ 2009 signature des premiers baux en colocation étudiante

Imaginer des solutions pour diversifier l'offre de logements sur la Métropole est une nécessité pour la rendre attractive.

Jean-Claude Boulard a lancé l'idée de la colocation en 2009. En direction des étudiants tout d'abord, puis vers les seniors.

160 étudiants logés depuis le début de l'opération. 2 colocations seniors ont pu se mettre en place.

Innover : Inventer de nouvelles façons d'habiter



■ 2016 rencontre avec les colocataires seniors

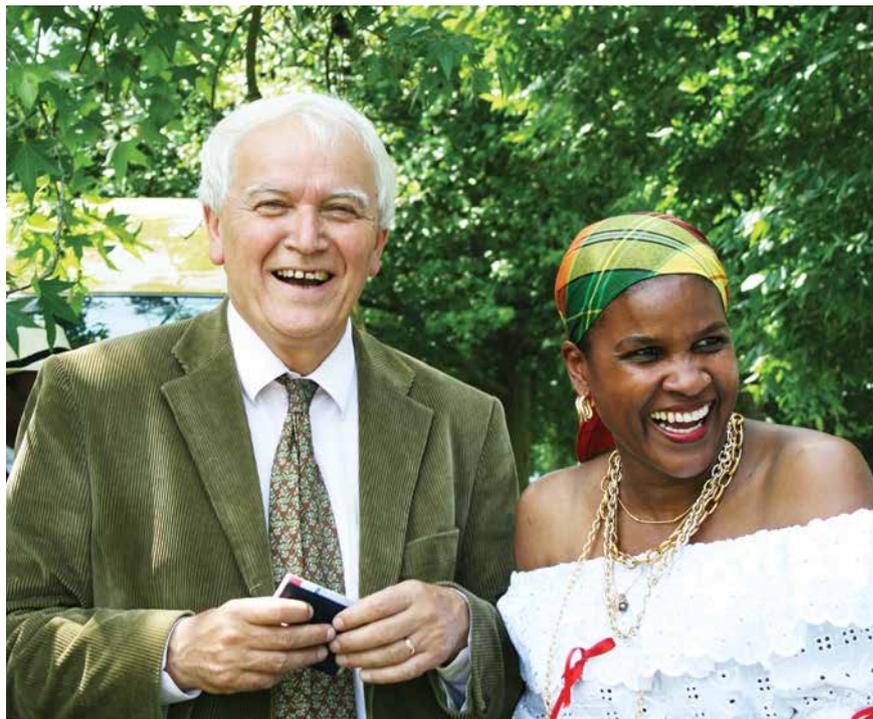
Jean-Claude BOULARD

17 ans
au service
des habitants

Dans tous les quartiers du Mans, battant le pavé ou chez les gens, Jean-Claude Boulard à toujours été présent auprès des habitants. Une proximité très appréciée.

Toujours aux côtés des locataires

Etre auprès des habitants pour les accompagner



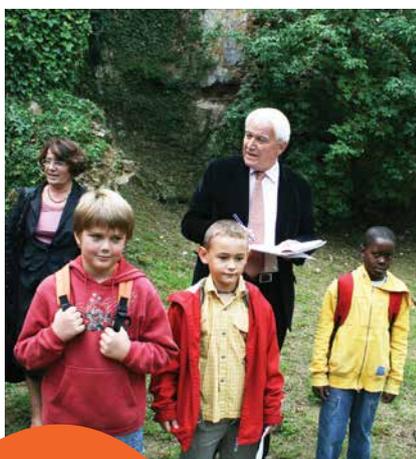
■ 2007 Fête des 80 ans de l'Office. Le Mans Métropole Habitat célèbre ses 80 ans lors de la fête des Sablons. Jean-Claude Boulard était venu accompagner l'événement et rencontrer les associations.



■ 2008 rencontre avec les habitants des Quartiers Sud



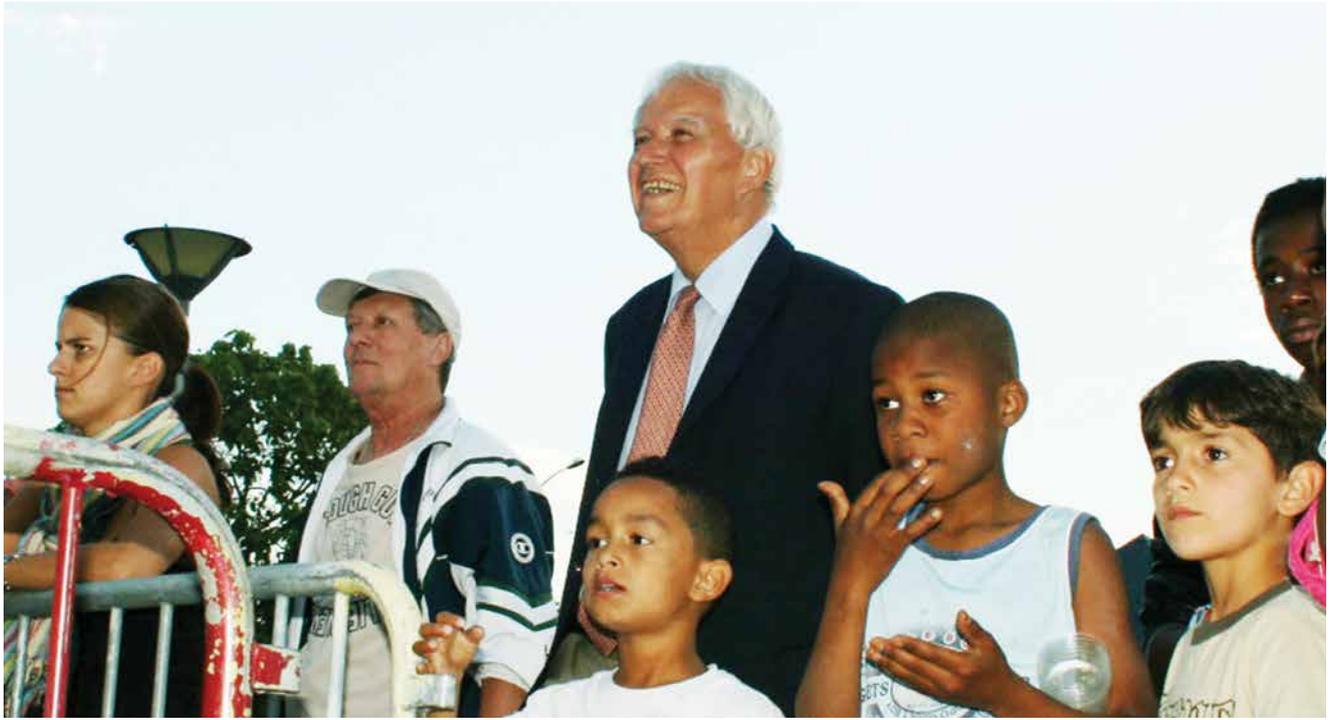
■ 2014 visite du patrimoine. Lors d'une visite de patrimoine, Jean-Claude Boulard est interpellé par d'anciens locataires fidèles à l'Office.



■ 2009 création de jardins partagés en centre ville



■ 2003 Inauguration de la résidence Les Cinéastes. L'occasion de réunir tous les habitants de la résidence.



■ **2010 Événement «Mon quartier change, mon quartier bouge».** Projection géante, théâtre avec les habitants et pique-nique partagé pour fêter le démarrage du chantier du nouvel aménagement du secteur Alpes. Événement qui avait mobilisé une centaine de personnes.



■ **2008 Rencontre avec les habitants des Glonniers.** Régulièrement le Président a rencontré les locataires pour échanger avec eux en prise directe.



■ **2008 Visite suite à des réhabilitations.** Une habitante des Bords de l'Huisne remercie le Président pour les travaux dans son logement.



■ **2007 Inauguration accession sociale Claude Monet.** Les nouveaux propriétaires offrent des pâtisseries.



■ **2015 Les «Petits dej».** Rencontre avec les locataires Bollée-Chateaubriand autour d'un café.

Jean-Claude BOULARD

17 ans
au service
des habitants

Tout au long de sa Présidence Jean-Claude Boulard a encouragé les équipes, accompagné la Direction Générale, certain de l'importance de la tâche à accomplir et de l'utilité de notre mission de service public pour l'intérêt général.

«Mon Office»

Toujours attentif à l'investissement des collaborateurs



■ 2018 Les forums de la proximité. Jean-Claude Boulard était venu inaugurer une série de forums internes sur les évolutions de l'Office.



■ 2017 Fête de l'Epine avec les collaborateurs.



■ 2008 Fête de l'Epine. Visite du stand de l'Office, une occasion d'échanger avec les collaborateurs et les locataires dans un cadre festif.



■ 2014 inauguration agence des Quartiers sud



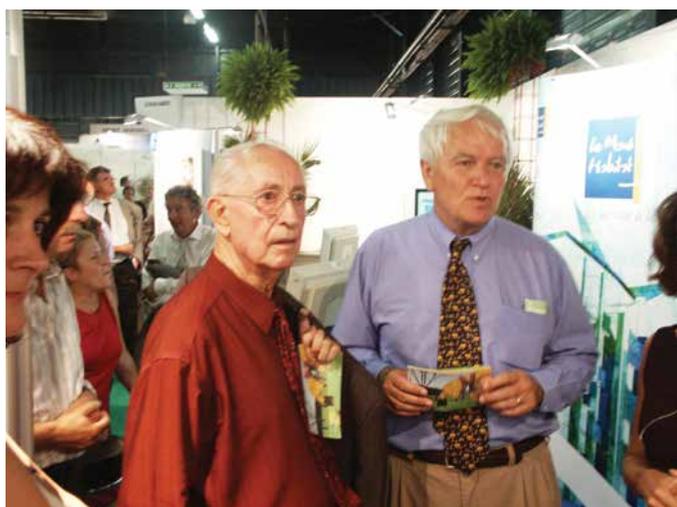
■ 2007 Rencontre avec la gardienne et ses locataires



■ 2014 Inauguration du nouveau siège. Lors de l'inauguration du nouveau siège, une photo avec l'ensemble des collaborateurs de l'Office avait été réalisée.



■ 2017 Les 90 ans de l'Office à l'Abbaye Royale de l'Epau. Une journée avait été organisée pour les collaborateurs afin de fêter les 90 ans de l'Office.



■ 2003 4 jours du Mans. Jean-Claude Boulard et Robert Jarry, ancien Maire du Mans, en visite sur le stand de l'Office à la rencontre des collaborateurs



■ 2009 Inauguration de la nouvelle agence commerciale place des Comtes du Maine.



■ 2016 Inauguration de la nouvelle agence de proximité centre ville, rue Gambetta



■ Cérémonie des médailles. Tous les ans Jean-Claude Boulard est venu récompenser de la médaille du travail les collaborateurs. Un moment convivial qu'il appréciait et qui lui permettait d'avoir un mot pour chacune et chacun.

Le Mans Métropole Habitat, Office Public de l'Habitat de Le Mans Métropole
37, rue de l'Estérel - 72 100 Le Mans - 02 43 41 53 00 - mmhabitat.com

