«Un développement harmonieux, à l'échelle de notre territoire»

Le Mans Métropole Habitat met le cap sur la Métropole pour offrir aux habitants, aux collectivités, mais aussi aux entreprises des solutions de logements adaptées, conformes à leurs situations et à leurs attentes.

Véritable service public de l'habitat, Le Mans Métropole Habitat s'inscrit dans une dynamique de développement harmonieux à l'échelle de notre territoire. Un organisme reconnu pour ses compétences et son savoir faire, comme le montre les différentes enquêtes de satisfaction réalisées.

Une politique de proximité affirmée, qui prend notamment forme au travers de nos actions de tranquillité résidentielle, véritable travail partenarial avec les autres bailleurs, où échanges et mutualisation ont permis d'apporter les solutions appropriées. au service de projets novateurs et exemplaires.

Un Office résolument soutien de l'activité économique locale : 17 millions d'Euros investis chaque année pour l'amélioration et l'entretien de notre parc, 20 millions d'Euros dédiés au développement de notre patrimoine. Des budgets maîtrisés et équilibrés qui nous permettent de pérenniser nos projets auprès des habitants.

Fabienne DELCAMBRE
Directeur Général de
Le Mans Métropole Habitat

Carte de visite

Le Mans Métropole Habitat
L'atout logement

SIEGE :
37, rue de l'Estérel
CS 85524
72 055 Le Mans Cedex 2
Tél : 02 43 41 53 00
Fax : 02 43 41 53 33

Bon à savoir !

Le Mans Métropole Habitat c'est* l'Office Public de l'Habitat de Le Mans Métropole. **Il est le premier bailleur de l'Agglomération avec un parc immobilier de 12977 logements sociaux (dont équivalent logement), soit plus de 53% des logements sociaux de Le Mans Métropole (10 % des logements sociaux des Pays de la Loire). La Métropole Mancelle compte plus de 23 500 logements sociaux, la ville du Mans plus de 18 900, ce qui fait de Le Mans Métropole Habitat le **principal opérateur** de l'agglomération.

**Le Mans Métropole Habitat c'est aussi :*

- 41 commerces et 2 700 garages,
- 3 foyers pour personnes âgées,
- 1 résidence sociale, 1 foyer de Réfugiés,
- 2 Maisons Relais,
- 27 000 Mancelles et Manceaux logés.

Acteur local incontournable :* l'investissement lié au vaste programme de rénovation urbaine de l'ANRU s'élève à presque **160 M € qui ont été répartis entre la réhabilitation en ZUS et les constructions neuves. Celui-ci prévoit la **démolition de 407 logements**, la **construction de 440 logements** et la **réhabilitation de 4 867 logements**.

Des équipes de professionnels mobilisées au service des habitants :* **268 collaborateurs s'investissent chaque jour pour développer et améliorer le patrimoine et la qualité du service rendu aux locataires. Une organisation orientée vers la proximité puisque près de **70%** d'entre eux travaillent sur le terrain.

Quelques chiffres

13 200 logements gérés
268 collaborateurs mobilisés
10 résidences neuves en projet (240 logements)
21 colocations (étudiantes et seniors)
1 806 prestataires partenaires
17 M d'€ investis dans notre patrimoine
32 M d'€ dédiés au développement
60,8 M d'€ de budget annuel
12 agents Médiaction pour la tranquillité
273 500 heures cumulées dédiées à l'insertion

des résidences pour se mettre au vert
Un peu Beaucoup Passionnément...

Le Mans Métropole Habitat
L'atout logement

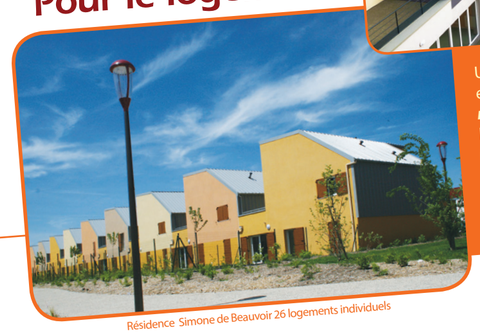
acteur de son **territoire**
développe la **cohésion**
soutient le **dynamisme** de sa **Métropole**

LM MH

Le Mans Métropole Habitat

L'atout logement

Pour le logement,



Résidence Simone de Beauvoir 26 logements individuels

Résidence Simone Veil, 47 logements en cœur de métropole

Une offre nouvelle de qualité et bien située. ***10 résidences neuves en projets,*** soit 240 logements livrés en 2017… Réhabiliter et entretenir notre patrimoine, pour ***améliorer le confort et favoriser les économies d'énergie.***

Studio au T5, logements intermédiaires et individuels

Des ***loyers modérés*** et adaptés pour permettre ***au plus grand nombre de bénéficier*** de nos logements et de nos services.

Résidence de l'Ile aux Planches, 39 logements

Le Mans Métropole Habitat s'entoure d'entreprises compétentes et réactives

Le Mans Métropole Habitat travaille avec plus de 1806 prestataires, dont la majorité est sur notre territoire

Plus de 17 millions d'euros sont investis chaque année pour l'amélioration et l'entretien de notre parc immobilier.

32 millions d'euros dédiés au développement du patrimoine bénéficient directement à l'activité économique de la Métropole.

pour soutenir l'activité,

Participation à la Garantie Jeune

Etre présent aux côtés des habitants, c'est aussi informer et aider au retour à l'emploi en pérennisant les actions d'insertion : ***273 500 heures cumulées dédiées à l'insertion***

Partenariat avec la FFB

Mobilisation des jeunes dans les chantiers d'insertion sur son parc Immobilier

avec les habitants, dans leurs territoires.

Des professionnels mobilisés auprès des habitants

268 collaborateurs professionnels au service des locataires. 3 agences de proximité, une agence commerciale, 1 régie d'entretien des parties communes et un atelier.

Agir pour ***assurer la tranquillité*** dans les résidences, mais également informer et aider les locataires.

Des prestataires spécialisés pour la sécurité et la tranquillité

Des projets avec et pour les habitants

La proximité est au cœur de nos actions et mobilise un tiers de nos équipes. ***Développer des projets novateurs, agir pour et avec les habitants*** afin de bien vivre ensemble durablement.

Des projets solidaires et pratiques

Des projets pour informer et sensibiliser

Des projets pédagogiques

Des projets pour mieux se comprendre

Le Mans Métropole Habitat s'engage auprès de sa Métropole pour le logement, pour soutenir l'activité, avec les habitants, dans leurs territoires

«S'adapter aux enjeux du logement»

En 2017, Le Mans Habitat va fêter ses 90 ans. Pour son anniversaire, Le Mans Habitat devient **Le Mans Métropole Habitat**. *A cette occasion, notre Office adopte un nouveau logo.*

Un changement important qui positionne l'Office à l'échelle de sa collectivité de rattachement : **Le Mans Métropole**.

Une manière aussi de rappeler que notre organisme est en constante évolution, s'adaptant en permanence aux nouveaux enjeux du logement.

Une préoccupation incessante qui mobilise au quotidien toutes les équipes pour développer, entretenir notre patrimoine, favoriser la proximité et améliorer le service rendu aux locataires.

90 ans au service des Mancelles et des Manceaux, 90 ans d'histoire de notre ville et de ses habitants avec, tout au long de ces années et pour l'avenir, un seul fil conducteur, la volonté de proposer un habitat accessible et adapté au plus grand nombre.

Jean Claude BOULARD,
Président de **Le Mans Métropole Habitat**

1927 Naissance de l'Office Public, appelé Habitat Bon Marché (HBM)

1947 (Chasse Royale)

1953 (Chapelain)

Les premiers groupes

1957 (Ronceray)

1965 (Sablons)

1981 (Petit-Vert-Galant)

Construction des grands enesmbles d'habitation

1999 (Démolition Jean Bart)

2005 (Cinéastes)

Les 1ère démolitions... et nouvelles résidences

2006 -13 (6 000 logements réhabilités)

Vaste programme de réhébilitation ANRU

2014 (ARNAGE résidence La Garenne)

Le Mans Métropole Habitat s'ouvre à l'agglomération

2017 **Le Mans Métropole Habitat** plus que jamais au service de sa Métropole