

## Rendez-vous

### Résidence journalistique



**De mars à mai, Agathe André pose ses valises dans les quartiers sud.**

Agathe André, journaliste chevronnée, grand reporter, rédactrice spécialisée à Charlie Hebdo, animatrice sur France Inter, a été directement touchée par les attentats de janvier 2015. Elle a présidé l'association Dessinez Créez Liberté, fondée par Charlie Hebdo et SOS Racisme. En mars elle va s'installer dans un logement mis à disposition par l'Office dans les quartiers sud pour réaliser des actions d'éducation aux médias pour les habitants. **A suivre...**

### Le cirque aux Maillets



Dans le cadre des résidences d'Artistes organisées par la ville du Mans, le CLEAC\* et en partenariat avec l'Office un chapiteau va être installé dans le parc de la Résidence, du 25 février au 8 mars. Les locataires sont spécialement invités le 1<sup>er</sup> mars 2019 à 18h à assister au spectacle BAL TRAP du collectif La Contrebande et à échanger avec les artistes. **+ d'info : lemans.fr**

\* CLEAC : Convention Locale d'Education Artistique et Culturelle

### Vos agences de proximité

Ouverture : du lundi au vendredi de 10h30 à 12h et de 14h à 16h

AGENCE DES QUARTIERS SUD/VAUGUYON : 1, boulevard des Glonnières Tél. 02 43 50 17 40

AGENCE DES BORDS DE L'HUISNE : 2, place des Sablons Tél. 02 43 50 28 10

AGENCE DU CENTRE-VILLE : 36-38, rue Gambetta Tél. 02 43 14 12 80

### VOS ESPACES ACCUEIL

sont ouverts du lundi au vendredi de 10h30 à 12h Pour toutes interventions en dehors de ces horaires, merci de vous rendre [www.lmmhabitat.com](http://www.lmmhabitat.com) rubrique UNE QUESTION, UN PROBLEME ?

## Culture : une bibliothèque pour tous, ouverte à tous



L'équipe de CBPT vous accueille le lundi, mardi et jeudi de 14h30 à 17h - 11 cours Chateaubriand

**Culture et Bibliothèques pour Tous (CBPT)** est un réseau associatif français de bibliothèques et médiathèques qui a pour but de participer au développement de la lecture en assurant un service culturel et social de proximité dans tous les départements de France. Tous les membres sont bénévoles. Le réseau national existe depuis 1934 et son implantation en Sarthe date de 1965 comprenant actuellement 120 bénévoles dans tout le département. La bibliothèque de la résidence Chateaubriand quant à elle, a vu le jour en 1977 au rez-de-chaussée de l'immeuble de LMMH impasse Combourg. Elle propose un vaste choix de romans, policiers, documentaires, BD livres pour enfants...

### L'association assure la formation de ses bibliothécaires bénévoles

Celle-ci est ouverte à toute personne, adhérente ou non à l'association, qui souhaite acquérir les connaissances théoriques et pratiques indispensables à la bonne marche d'une bibliothèque ou ludothèque. Elle est validée par un « certificat national CBPT » d'aptitude aux fonctions de ludothécaire ou bibliothécaire.

### Mme Bonneau depuis 7 ans présidente BPT Chateaubriand :

« Nous prônons le concept de lecture plaisir. Il n'y a pas de rigidité institution-

nelle, nous nous adaptons à l'environnement. Les nouveautés littéraires ne sont pas oubliées et grâce à notre comité de lecture et notre réactivité aux demandes de nos lecteurs nous proposons les derniers titres dès leur parution. Chaque bibliothèque est autonome dans le choix des achats de livres et nous utilisons un réseau d'échanges entre chaque ».

L'association a créé le prix Premier Roman de culture et bibliothèques pour tous de la Sarthe en 2001. Il récompense chaque année un auteur pour son premier roman écrit en français. Ce prix littéraire a pour objet de faire découvrir au public de nouveaux auteurs francophones. Le lauréat du prix est invité sur le stand CBPT de la 25<sup>e</sup> Heure du Livre (Salon du Livre du Mans), chaque année.



Une jolie Boîte à livres a été installée sur le mur du local en novembre 2017. Dérobée en avril 2018, elle a « réapparu » en octobre 2018 !

## CONTACTS

Chateaubriand : impasse Combourg – 11, cours Chateaubriand **02 43 78 15 70**  
**cbpt.72@orange.fr** - horaires : lundi – mardi – jeudi de 14H30 à 17H00  
- Frais inscription 13 €/famille par an + participation - enfant 6 € et prêt gratuit  
- Portage à domicile nous contacter - **Les bibliothécaires n'attendent plus que vous !**

DOSSIER P. 3-4 :  
Manœuvre pédagogique avec les pompiers

En bref... P.2  
...la suite P.3  
Rendez-vous P.4  
Culture P.4

## Édito



*C'est avec fierté que je succède à Jean-Claude Boulard qui a présidé cet Office pendant 17 ans et porté haut la cause du logement social.*

*Malgré les difficultés qu'ont engendrées les décisions gouvernementales, Le Mans Métropole Habitat continue d'agir pour les habitants. Les équipes ont serré les rangs pour continuer à servir et conserver le lien de proximité avec les habitants dans un contexte économique, écologique et social tendu. Une urgence qui demande des réponses adaptées et concrètes.*

*Certaines actions sont déjà engagées comme l'isolation thermique de 726 logements ou bien la prévention incendie avec les pompiers et d'autres sont à venir.*

**Marie-Christine POUPINEAU**  
Présidente de  
Le Mans Métropole Habitat

Le Mans Métropole Habitat,  
Office Public de l'Habitat de Le Mans Métropole,  
37, rue de l'Estérel,  
CS 85524 - 72055 Le Mans  
Tél : 02 43 41 53 00

# La lettre D'INFO

N°8  
février 2019



726 logements du Ronceray vont bénéficier d'une isolation thermique par l'extérieur

## Isolation Thermique Extérieure : maîtriser les charges et limiter l'impact carbone

**Le Mans Métropole Habitat se mobilise aux côtés de Le Mans Métropole pour agir auprès des habitants et répondre aux enjeux économiques, écologiques et sociaux à venir.**

Les Résidences du Ronceray sont composées de **14 bâtiments pour un total de 726 logements**. L'enjeu de la réhabilitation est d'apporter une cohérence à l'ensemble des immeubles par une ligne architecturale plus contemporaine, mais également d'améliorer la maîtrise des consommations énergétiques des logements en réalisant des travaux adaptés. C'est-à-dire apporter une solution thermique en isolant par l'extérieur d'une part et d'autre part intervenir sur différents endroits et équipements des bâtiments : menuiseries extérieures, métallerie - couverture bacs acier, plafonds - isolation des combles...

**Un investissement global de 8 000 000 € va être réalisé avec une participation**

**remarquable de Le Mans Métropole de plus de 1 600 000 €.** La volonté de l'Office d'agir pour améliorer le confort et la maîtrise des charges des locataires s'accompagne également d'une **limitation des émissions de carbone de 122 tonnes par an. A noter, les loyers ne seront pas augmentés.** Depuis 2003, **Le Mans Métropole Habitat a isolé par l'extérieur plus de 2 700 logements ce qui représente plus de 45 000 000 € de travaux.** La programmation **2019-2022 prévoit l'isolation par l'extérieur de 913 logements** dont les quartiers de **l'Epine, des Maillets, les résidences Montaigne, Brindenier, Boitout, Davoy et Fontenelles pour 12 225 000 €.**

+ d'info sur [www.lmmhabitat.com](http://www.lmmhabitat.com) - rubrique actualité



## Manœuvre pédagogique avec les pompiers

Savoir réagir lors d'un incendie peut permettre de sauver des vies et quoi de mieux que les conseils de professionnels ! Retour sur l'exercice du 17 janvier en partenariat avec le SDIS 72\*.

**De la fumée, des flammes, comment réagir devant un incendie ? Même si ce type d'accident est très rare, il n'en demeure pas moins qu'il faut adopter les bons gestes pour se protéger, protéger sa famille et ses voisins. Plus important encore, comment anticiper et prévenir les risques d'incendie ?**

### Manœuvre au 16, rue du Gué Bernisson

Jeudi 17 janvier 2019, une douzaine de sapeurs-pompiers du SDIS 72 ont effectué une manœuvre dans un logement de Le Mans Métropole Habitat dans le quartier du Gué Bernisson. Le scénario prévoyait la circonscription d'un feu de logement en rez-de-chaussée, la recherche d'une victime dans la fumée et de sa prise en charge.

La manœuvre a nécessité le déploiement de 12 sapeurs pompiers et 3 véhicules. L'exercice a permis de mettre en pratique les manœuvres incendie et les gestes de secourisme spécifiques à ce genre d'intervention et de tester les dispositifs de sécurité existants. En parallèle, un pompier référent prévention a échangé avec les locataires présents sur la sécurité dans les logements.

Mme Poupineau, Présidente de l'Office et Mme Delcambre, Directeur Général ont assisté à cette manœuvre.

### Qui mieux que les sapeurs-pompiers personifient les ambassadeurs de la prévention ?



Ce sont des spécialistes de l'urgence, puisqu'ils viennent au secours de la population, mais leur rôle est aussi d'éviter le pire. Ce sont des acteurs majeurs de la prévention. Ils sont donc les mieux placés pour prévenir et conseiller la population, l'aider à



connaître les risques, les effets induits, leurs dangers et surtout à savoir comment les éviter et comment réagir en cas d'accident.

A l'issue de cette opération les locataires-spectateurs présents ont pu échanger avec les sapeurs-pompiers et être sensibilisés aux règles de sécurité à observer, notamment sur les installations électriques et les réflexes à adopter en cas de différentes natures d'incendie.

Les sapeurs-pompiers, quant à eux, ont procédé à un « débriefing » comme après chaque intervention. Afin de garder une compétence optimum dans les différents domaines tels que l'incendie, le secours aux personnes, les opérations diverses ..., les sapeurs-pompiers doivent s'exercer et ces manœuvres s'inscrivent dans la formation de maintien et de perfectionnement de leurs acquis.

Cette expérience de mission de service public sera renouvelée avec le concours de Le Mans Métropole Habitat qui entend préserver au mieux la sécurité de ses locataires.

**Veillez à ce que la circulation dans les couloirs soit dégagée et permanente aussi ne pas obstruer les parties communes, les balcons, les caves et parkings par le dépôt d'objets encombrants tels que poussettes, vélos, poubelles... qui représentent une charge calorifique accélérant l'alimentation d'un incendie.**



Équipe du SDIS 72, locataires, élus et équipes de l'Office.

### Le saviez-vous ?

Les actions des sapeur-pompiers au quotidien ce sont :

62% secours à victimes

8% accidents de la circulation

**Soit 1 secours à personnes toutes les 10 SECONDES mais aussi**

9% incendie

21% divers

**Soit au total 1 intervention toutes les 9 SECONDES**

Les sapeur-pompiers assurent 24h/24 la protection des personnes, des biens et de l'environnement. En cas d'urgence composez le 18 ou le 112.



### Réunion publique : salle comble pour le Ronceray



Plus de cent personnes ont répondu présentes à l'invitation de Le Mans Métropole Habitat pour découvrir les futurs travaux d'isolation thermique par l'extérieur de leur résidence. « **Notre intention est de maîtriser les charges et de limiter l'impact carbone. Il s'agit bien de répondre aux enjeux économiques, écologiques et sociaux à venir** », a déclaré Mme Poupineau, Présidente de l'Office. Stéphane Le Foll, Président de la Métropole et Maire du Mans a confirmé que ces travaux s'inscrivaient dans une dynamique écologique et économique, mais également visaient à changer l'image du quartier. « **L'esthétique et le confort font partie des objectifs de cette opération** », a souligné M. le Maire. Après la traditionnelle séance des questions, à laquelle se sont bien volontiers pliés Christophe Counil, Vice-Président de l'Office, Mme Delcambre, Directeur Général et Mme Huron, Directeur de la DMRC\*, les locataires ont salué par des applaudissements, la qualité de cette opération, qui ne donnera pas lieu à une augmentation de loyer. Un hommage qui confirme l'implication de l'ensemble des équipes de Le Mans Métropole Habitat.

+ d'info sur [www.immhabitat.com](http://www.immhabitat.com), rubrique actualité



\* DMRC : Direction Maintenance Relation Clientel

### Vosges-Jura

Les immeubles des rues Vosges et Jura ont bénéficié de travaux. Ceux-ci consistaient en la mise en peinture des portes des halls, portes accès caves et portes ascenseurs, mais également les murs et plafonds des halls d'ascenseurs de chaque cage d'escaliers. Des protections d'angles en inox ont également été posées. Les avancées extérieures devant chaque entrée ont été repeintes. **Coût des travaux : 26 600 €**

