

COVID-19

Restons vigilant,
continuons d'appliquer
les bons gestes



Le Mans Métropole Habitat reste en **vigilance niveau III**. Par conséquent, et pour votre protection, le port du masque reste obligatoire, maintien des jauges de fréquentation dans les agences, les visioconférences et les entretiens sur rendez-vous sont toujours favorisés. Un dispositif qui sera revu en fonction des directives gouvernementales.

Vos agences de proximité

Ouverture : du lundi au vendredi de 10h30 à 12h et de 14h à 16h

AGENCE DES QUARTIERS SUD/VAUGUYON :
1, boulevard des Glonnières - Tél. 02 43 50 17 40
AGENCE DES BORDS DE L'HUISNE :
45 Boulevard Winston Churchill - Tél. 02 43 50 28 10
AGENCE DU CENTRE-VILLE :
36-38, rue Gambetta - Tél. 02 43 14 12 80

VOS ESPACES ACCUEIL
Réouverture en septembre sous réserve des contraintes sanitaires
Pour toutes interventions, merci de vous rendre sur
www.lmmhabitat.com, rubrique
UNE QUESTION, UN PROBLEME ?

Agenda des actions de quartier

Propreté

Avec Le Mans Métropole et l'association Les Petits Débrouillards

- Mercredi 30 juin, de 14h à 17h
4-6 rue Herriot
- Mercredi 21 juillet, de 14h à 17h
65 rue Paul Ligneul
- Mercredi 11 août, de 14h à 17h
Avenue Rembrandt
- Mercredi 1er septembre, de 14h à 17h
4 rue Bossuet
- Mercredi 22 septembre, de 14h à 17h
Rue Bergson
- Mardi 12 octobre, de 14h à 17h
Rue Van Gogh

Réduction des déchets

Animations avec l'association Sarthe Nature Environnement

- Mardi 13 juillet, de 14h à 16h
Devant l'Espace Accueil Rembrandt
- Mardi 20 juillet, de 14h à 16h
Parc Chateaubriand
- Mardi 17 août, de 14h à 16h
14 rue de la Fonderie (parking collectif)
- Mercredi 25 août, de 14h à 16h
3 allée Vasco de Gama
- Mardi 31 août, de 14h à 16h
Cour des Figuiers

Animations avec l'association Grain de Pollen

- Mercredi 1er décembre, de 14h à 17h
Agence des Bords de l'Huisne
- Mercredi 8 décembre, de 14h à 17h
Agence des Quartiers Sud

Economie d'énergie

Animations avec l'Espace Info Energie

- Mardi 6 juillet, de 14h à 16h
Square de la résidence Filles Dieu
- Mardi 3 août, de 14h à 16h
Parvis de l'Espal
- Jeudi 5 août, de 14h à 16h
Rue Michel-Ange (espace jeux)
- Mercredi 15 septembre, de 14h à 16h
Parc Robert Schuman
- Mercredi 29 septembre, de 14h à 16h
Parc du Christ Sauveur
- Mercredi 13 octobre, de 14h à 16h
Parc Arthur Rimbaud
- Mercredi 27 octobre, de 14h à 16h
Rue Lagrange

Animations avec l'association Grain de Pollen

- Du mardi 9 au mercredi 10 novembre, de 14h à 18h
Agence des Bords de l'Huisne

Magie

Avec l'école de magie Da Capo 72

- Mercredi 7 juillet, de 14h à 15h
Parc Léon Blum
- Jeudi 8 juillet, de 12h à 13h
10 Rue Bulgarie
- Vendredi 9 juillet, de 12h à 13h
100 Rue Etienne Falconet
- Lundi 19 juillet, de 14h à 15h
Rue de Nice (espace jeux)
- Mercredi 4 août, de 14h à 15h
Parc Léon Tolstoï
- Jeudi 12 août, de 12h à 13h
Rue Lamarck
(parking de la résidence Lamarck)
- Lundi 16 août, de 14h à 15h
Cours des Hêtres
- Mardi 21 décembre, de 14h à 17h
Agence des Bords de l'Huisne
- Mercredi 22 décembre, de 14h à 17h
Lieu à définir

Exercice pompiers

Avec le SDIS 72

- Mercredi 7 juillet, de 10h à 12h
23 rue Michel-Ange

Gaspillage alimentaire

Animations avec l'association Sarthe Nature Environnement

- Mercredi 6 octobre, de 14h à 16h
14 rue de la Fonderie (parking collectif)
- Mercredi 20 octobre, de 14h à 16h
Parc Pin Vert Galant

Numérique

Mini-stage avec l'association Les Petits Débrouillards

- Du lundi 25 au vendredi 29 octobre, de 14h à 17h
Rue de Nice (espace jeux)

Ateliers numériques avec l'association Les Petits Débrouillards

- Jeudi 4 novembre, de 16h30 à 18h
Agence des Quartiers Sud
- Jeudi 11 novembre, de 16h30 à 18h
Agence des Quartiers Sud
- Jeudi 18 novembre, de 16h30 à 18h
Agence des Quartiers Sud
- Jeudi 25 novembre, de 16h30 à 18h
Agence des Quartiers Sud
- Jeudi 2 décembre, de 16h30 à 18h
Agence des Quartiers Sud

Culture

- Spectacles gratuits avec l'Espal
- Spectacles en préparation

Toute l'info et + sur www.lmmhabitat.com

DOSSIER P. 3-4 :
Une quarantaine d'actions dans vos quartiers de juin à décembre 2021
Et aussi... P.2
...la suite P.3
COVID-19 P.4
Agenda des actions de quartier P.4



Enfin on se retrouve ensemble !

Il semble que la situation sanitaire s'améliore petit à petit. L'Office reste prudent, même si les restrictions diminuent, nous permettant de retrouver tout doucement une vie normale.

En attendant, les animations de quartier reviennent près de chez vous. Dès cet été et jusqu'au mois de décembre, découvrez les actions que nous avons organisées sur de multiples thématiques pratiques ou ludiques : faire des économies, le tri, la sécurité, le numérique, la magie, spectacles en pied d'immeuble...

Avec plus d'une dizaine de partenaires, Le Mans Métropole Habitat offre une programmation de proximité, pour se retrouver ensemble et partager des moments conviviaux pour le bien vivre ensemble.

Marie-Christine POUPINEAU
Présidente de
Le Mans Métropole Habitat

Le Mans Métropole Habitat,
Office Public de l'Habitat
de Le Mans Métropole,
37, rue de l'Estérel,
CS 85524 - 72055 Le Mans
Tél : 02 43 41 53 00

La lettre D'INFO

N°13
juin 2021

Le Mans
Métropole
Habitat

L'atout logement



Isaac Newton : La résidence tout en conteneurs recyclés

Tout à la fois moderne, industriel, futuriste... le nouveau visage de la ZAC de la Cartoucherie attire les regards. Dans ce quartier en pleine redynamisation, Le Mans Métropole Habitat réalise un ensemble de 12 logements constitués d'anciens conteneurs portuaires.

Les conteneurs ont été récupérés sur le port du Havre et assemblés selon un projet architectural innovant et écologique en Upcycling. L'opération Isaac Newton fait ainsi appel à un procédé de construction déjà expérimenté par l'Office (9 maisons) mais encore relativement rare.

Les conteneurs ont été livrés au mois de décembre 2020, après avoir été usinés à Rennes, pour des opérations de découpe, renfort de structures, cloisonnement intérieur, étanchéité, menuiserie extérieure, isolation.

Posés sur le site par grutage, les différents modules sont assemblés les uns avec les autres. Un T3 et onze T4 sont donc conçus avec une attention particulière en matière de confort : tous les appartements sont

triplement orientés, bénéficiant d'une exposition optimisée à la lumière, de vues variées et d'une ventilation naturelle par simple ouverture des fenêtres opposées.

Tous les rez-de-chaussée donnent sur un jardin partagé. L'aspect esthétique est aussi mis en avant. Les bâtiments sont habillés de bois naturel bio-sourcé, par petites touches sous les balcons et les terrasses, et les garde-corps sont vitrés, afin de donner un caractère contemporain.

Le coût de l'opération s'élève à près de 1,9 million €, dont 384 000 € investis en fonds propres par Le Mans Métropole Habitat, 1,4 million € d'emprunts, 162 000 € de subvention de Le Mans Métropole, et 15 000 € de subvention de l'Etat. La livraison est prévue pour le dernier trimestre 2021.

Toute l'info sur www.lmmhabitat.com - rubrique actualité

Toute l'info et + sur www.lmmhabitat.com

lmmhabitat.com

La lettre D'INFO 1

ROSA PARKS :
Une résidence solidaire



Le Mans Métropole Habitat en tant qu'acteur citoyen de la métropole intègre la solidarité dans ses futures opérations. Le projet de résidence Rosa Parks, qui sera constitué de **110 logements, en mettra 13 à la disposition de l'association Le Grain de Blé qui œuvre en faveur des personnes atteintes par une déficience motrice et/ou intellectuelle.** Une convention a été signée entre l'association et l'Office et confirme notre engagement à proposer un **habitat inclusif et solidaire.** Située à l'ouest du Mans, la résidence Rosa Parks participe pleinement à l'aménagement urbain par la densification d'îlots non bâtis en lien avec le PLU de la métropole et intègre un bâti écologique. Un coût prévisionnel de 14 534 398€ TTC (Subventions Le Mans Métropole : 682 000 € - Subvention Etat: 194 985 € - Emprunts Office : 11 426 413 € - Fonds propres Office : 2 231 000 €)

Epine : Isolation thermique et esthétique



Les 440 logements des résidences de l'Epine viennent d'être réhabilités et ont bénéficié d'une **Isolation Thermique par l'Extérieur (ITE).** Un chantier très important qui apportera, outre les économies de chauffage, un confort au quotidien notable. **Une action écologique et économique qui s'accompagne d'un réel impact esthétique** avec un travail des couleurs des façades remarquable qui redynamise les bâtiments. Coût des travaux: 3 325 662 € TTC (Subvention Le Mans Métropole : 1 525 132 € - Subvention Département : 10 495 € - Emprunt Office : 1 457 469 € - Fonds propres Office : 332 566 €).

Près d'une quarantaine d'actions dans vos quartiers de juin à décembre

Près d'une quarantaine de dates, répartie sur l'ensemble du patrimoine de l'Office, vous sera proposée pour que vous bénéficiez d'animations autour des thématiques suivantes : Propreté, réduction des déchets, la magie, les économies d'énergie, manoeuvre des pompiers en temps réel, lutte contre le gaspillage alimentaire, ateliers numériques, spectacles gratuits en plein air... autant d'actions qui nous permettent d'être à vos côtés et de mobiliser nos partenaires.



La propreté et le numérique sont de retour

L'Office renouvelle son opération "**Ménage ton Quartier !**", avec Le Mans Métropole et Les Petits Débrouillards. L'objectif : que vous puissiez vous débarrasser de vos rejets divers et que les jeunes puissent bénéficier d'activités ludiques et scientifiques sur la thématique des déchets.

Les Petits Débrouillards proposeront de nouveau un mini-stage aux 6-12 ans et des ateliers numériques aux 10-15 ans, pour construire des **jeux déconnectés et un robot, apprendre les bases de la programmation ou encore réfléchir comme un ordinateur.**

La réduction des déchets, le gaspillage alimentaire et les économies d'énergie

Un nouveau partenariat se dessine entre Sarthe Nature Environnement, l'Espace Info Energie et l'Office. Pas moins de 14 ateliers sur ces 3 thématiques vous seront proposés jusqu'au mois d'octobre. Au programme : **bar à eaux, fabrication de produits ménagers, jeux sur les économies d'énergie, connaître les astuces anti-gaspi et savoir cuisiner ses restes.**



Grain de Pollen sera de retour aux mois de novembre et décembre, pour des ateliers sur les économies d'énergie avec la **création d'une marmite norvégienne** (procédé de cuisson douce) et la réduction des déchets avec la **construction d'un Sapin de Noël en palettes.**



Exercice pompiers en temps réel

Savoir comment réagir lorsque l'on est confronté à de la fumée, des flammes, au sein ou aux abords de son domicile, connaître les bons réflexes à adopter, apprendre à anticiper et prévenir les risques d'incendie, voici ce que le SDIS 72 vous expliquera lors de leurs exercices en temps réel.

Du divertissement entre magie et culture

L'école de magie Da Capo 72 sera de nouveau aux côtés de l'Office pour **4 spectacles et 2 stages,** des moments conviviaux où le bien-vivre ensemble sera le maître mot.



L'Espal, scène national du Mans, vous proposera d'assister à des **spectacles gratuits** en plein air sur le parvis de l'Espal, au mois d'octobre.

Pour retrouver l'ensemble des actions par date :
Rendez-vous P.4

Le numérique accessible à tous

Le Mans Métropole Habitat et Le Mans Métropole ont pour objectif de rendre le numérique accessible à tous. A partir du mois d'**octobre prochain,** des jeunes en service civique viendront à votre rencontre, afin de promouvoir l'offre Triple Play SFR (gratuite pour nos locataires). Ils seront présents pour vous **informer** sur cette offre, vous **aider à installer votre box, évaluer vos pratiques et équipements informatiques** et à vous **orienter vers des formations** proposées par l'Office, les Centres Sociaux et/ou les associations locales.

Votre nouvelle agence des Bords de l'Huisne a ouvert ses portes



Après 10 mois de travaux, la nouvelle agence des Bords de l'Huisne a accueilli ses premiers locataires le Mardi 8 Juin 2021.

Plus de 2000m² au service des habitants

Bien visible avec son camaïeu de rouge-orangé, la nouvelle agence offre désormais beaucoup plus d'espace, de luminosité et de confort. En effet, la surface a presque quintuplé par rapport à l'ancienne agence.

Un bâtiment écologique

L'accent a été mis sur le développement durable avec l'utilisation de matériaux biosourcés utilisés lors des travaux de réhabilitation ou encore la pose de 200 m² de panneaux solaires sur la toiture, tout en étant raccordé au réseau de chaleur.

Coordonnées

45 Boulevard Winston Churchill
Accueil du Lundi au Vendredi de 10h30 à 12h00 et de 14h00 à 16h00
Tel : 02 43 50 28 10

Pour toute intervention en dehors de ces horaires, merci de vous rendre sur notre site Internet :

www.lmmhabitat.com

Rubrique "**UNE QUESTION? UN PROBLEME ?**"