

DESCRIPTION DU POSTE

CHARGE D'OPERATIONS EN INGENIERIE FINANCIERE

A- POSITIONNEMENT HIERARCHIQUE DU POSTE :

Direction Juridique et Financière
Service Finances
Dépend du Responsable du service

B – CLASSIFICATION

Emploi de Chargé de Mission
Catégorie III niveau 1

C - FONCTION DU POSTE

Développer une ingénierie financière pour faire évoluer le mode de financement des opérations (Locatif neuf, VEFA, acquisition-amélioration, réhabilitation, habitat inclusif, structures d'hébergement spécifiques...)

Réaliser le montage financier des opérations de la faisabilité jusqu'à la clôture en coordination avec les Directions en charge des dossiers, (Directions Techniques, Direction de la Gestion Locative et de l'Action Commerciale, Service Juridique), les différents partenaires internes et externes, dans le respect des orientations définies sur les conditions d'équilibre et de gestion de l'Office.

Se tenir informé des différentes solutions de financements possibles.

MISSION 1 : Organiser, structurer et optimiser la recherche de fonds externes

- élaborer un recueil des dispositifs existants
- assurer une veille régulière sur les dispositifs proposés par les financeurs (Banque des Territoires, Action Logements, Banques, etc ...)
- préparer un modèle financier et définir le meilleur schéma de financement possible pour chaque dossier
- analyser les aspects financiers et fiscaux du projet et faire appel si nécessaire à des conseils extérieurs
- apporter une expertise sur le montage des programmes éligibles aux différents financements

MISSION 2 : Réaliser les études de faisabilité (aspect financier)

- élaborer un budget avec un plan de financement
- réaliser les études financières avec notamment la prise en charges des dossiers relatifs à l'habitat inclusif et aux structures d'hébergements spécifiques (en collaboration avec la Direction de la Gestion Locative et de l'Action Commerciale)
- identifier les marges de manœuvre, analyser les risques et la rentabilité de l'opération selon les informations données par les services
- estimer les conditions d'équilibre des opérations
- identifier le cas échéant l'impact du coût des travaux sur les loyers et les charges

- assurer la préparation et le suivi administratif des Comités d'Engagement
- contribuer à l'élaboration des délibérations liées aux projets d'investissement sur la partie financière (plan de financement prévisionnel, clôture financière des opérations)

MISSION 3 : Assurer le montage des dossiers de financement :

- préparer les dossiers pour obtenir les financements envisagés
- préparer le dossier d'agrément et de financement auprès des partenaires financeurs

MISSION 4 : Suivre les opérations au niveau financier

- assurer le suivi des opérations sur le logiciel métier
- effectuer le bilan financier des opérations

MISSION 5 : Participer à l'élaboration des comptes annuels et du budget

MISSIONS ANNEXES :

Assurer toute autre mission en veillant à la continuité du service public renseigner les différentes enquêtes.

Veiller, dans son domaine d'intervention, au respect de l'application du Règlement Général sur la Protection des Données (R.G.P.D.) dans le cadre de traitement de données à caractère personnel (durée, conservation et élimination)

D – CONTEXTE D'EXERCICE DU POSTE

Relations internes: Directions Techniques (DISDT et DMRC), Service Juridique, Service Comptabilité, Direction de la Gestion Locative et de l'Action Commerciale

Relations externes : partenaires financeurs, etc..

E - COMPETENCES REQUISES

- Savoirs

Connaître les règles de financements du logement social

Connaître les différents dispositifs bancaires

Connaître les logiciels de bureautique et logiciel métier

Connaître les enjeux et problématiques du logement social

- Savoirs-faire

Savoir analyser et synthétiser

Savoir rédiger

Savoir négocier

Savoir prendre des initiatives

Savoir établir un plan de financement

Savoir élaborer des tableaux de bord

Savoir obtenir une information

Savoir rendre compte

Savoir s'adapter

- Savoirs être

Etre autonome

Etre organisé et rigoureux

Etre ferme et diplomate

Etre force de proposition

Etre discret