

A Cadre d'identification

DECOMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES 1

GESTIONNAIRE
LE MANS METROPOLE HABITAT
37 RUE DE L'ESTEREL
CS 85524
72055 LE MANS CEDEX 2

ADRESSE LOCAL
FILLES-DIEU
0020
Appt N°:
72000 LE MANS

Référence immeuble :
00079 GRP
FILLES-DIEU

DESTINATAIRE
Monsieur
LOGT
0020 RUE
72000 LE MANS (FRANCE)

Référence contrat/local :
XXXXX / BXX-EXX-LXXXXAPPT
du 08.09.2021 au

Période 2021 Période de régul 2021

Date d'envoi 24.06.2022 F. 1/2

B

Présentation des éléments de calcul de la liquidation

Désignation des charges 6	Charges à répartir 7	Quote-part 8	T.V.A. (Dont) 8	Provisions 9
Chg.Gén. Eau des communs	833.20	2.43	0.11	
Chg.Gén. Equipement Individuel	1 340.86	5.22	0.31	
Chg.Gén. Parties Communes	20 424.69	59.50	9.73	
Chg.Gén. Espaces verts	2 076.19	8.08	1.35	
Chg.Gén. Hygiène	12 628.38	36.79	6.09	
Chg.Gén. Equipement Batiment	1 143.75	4.45	0.41	
Chg.Gén. Réparation s/cCommuns	105.32	0.31	0.03	
Chg.Gén. Impôts/Taxes	11 357.00	33.08	0.00	174.54
Total des quote-parts (1)		149.86	18.03	174.54
Total des provisions appelées (2)		174.54	0.00	
Nous vous devons (1)-(2) 00079-B01-E01-		-24.68	Attention, solde intermédiaire	

C

Présentation des bases de répartition

Détail des bases de répartition 6	Tantièmes 12	Jours présents 13	Périodes 4	Jours 13
Chg.Gén. Eau des com : S. H 11	63/6814	115.00	01.01.21 31.12.21	365
Chg.Gén. Equipement : (Lot)	1/81	115.00	01.01.21 31.12.21	365
Chg.Gén. Parties Com : S. HAB	63/6814	115.00	01.01.21 31.12.21	365
Chg.Gén. Espaces ver : (Lot)	1/81	115.00	01.01.21 31.12.21	365
Chg.Gén. Hygiène : S. HAB	63/6814	115.00	01.01.21 31.12.21	365
Chg.Gén. Equipement : (Lot)	1/81	115.00	01.01.21 31.12.21	365
Chg.Gén. Réparation : S. HAB	63/6814	115.00	01.01.21 31.12.21	365
Chg.Gén. Impôts/Taxe : S. HAB	63/6814	115.00	01.01.21 31.12.21	365

*Si vous avez un garage, un box, une place de parking

- 1 Identification de la liquidation concernée
- 2 Identification du locataire et du contrat de location
- 3 Identification du logement / local / stationnement concerné
- 4 Identification de la période de liquidation des charges
- 5 Nombre de pages constituant le décompte individuel de charges
- 6 Familles de dépenses imputées
- 7 Charges/dépenses à répartir
- 8 Quote-part de dépense/charge appliquée pour votre logement (local ou stationnement)
- 9 Montant des provisions
- 10 Solde de la liquidation :
-soit un rappel (vous nous devez)
-soit un remboursement (nous vous devons)
- 11 Mode de répartition
-soit surface habitable du lot/surface habitable de tous les lots concernés par la dépense
-soit 1 lot/nombre total de lots concernés par la dépense
- 12 Calcul du tantième du lot :
-soit surface habitable du lot/surface habitable de tous les lots concernés par la dépense
-soit 1 lot/nombre total de lots concernés par la dépense
- 13 Nombre de jours de présence appliqué



Le décompte Individuel de Charges

logement et stationnement*

A Cadre d'identification

DECOMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES 1

GESTIONNAIRE
LE MANS METROPOLE HABITAT
37 RUE DE L'ESTEREL
CS 85524
72055 LE MANS CEDEX 2

ADRESSE LOCAL
FILLES-DIEU
00
Garage N° :
72000 LE MANS

Référence immeuble :
00079 GRP
FILLES-DIEU

DESTINATAIRE
Monsieur
LOGT
0020 RUE
72000 LE MANS (FRANCE)

Référence contrat/local :
XXXXX / 00079- SXXXXSTA
du 13.09.2021 au

Période 2021 Période de régul 2021

Date d'envoi 24.06.2022 F. 2/2

B

Présentation des éléments de calcul de la liquidation

Désignation des charges 6	Charges à répartir 7	Quote-part 8	T.V.A. (Dont) 8	Provisions 9
Charges Stationnement/Garage	186.79	0.75	0.07	0.90
Total des quote-parts (1)		0.75	0.07	0.90
Total des provisions appelées (2) 9		0.90	0.00	
Nous vous devons (1)-(2) 00079-SXXXXX		-0.15		
Nous vous devons 10		24.83	Cumul feuille 1 et 2	

C

Présentation des bases de répartition

Détail des bases de répartition 6	Tantièmes 12	Jours présents 13	Périodes 4	Jours 13
Charges Stationnemen : (Lot) 11	1/75	110.00	01.01.21 31.12.21	365

*Si vous avez un garage, un box, une place de parking

- 1 Identification de la liquidation concernée
- 2 Identification du locataire et du contrat de location
- 3 Identification du logement / local / stationnement concerné
- 4 Identification de la période de liquidation des charges
- 5 Nombre de pages constituant le décompte individuel de charges
- 6 Familles de dépenses imputées
- 7 Charges/dépenses à répartir
- 8 Quote-part de dépense/charge appliquée pour votre logement (local ou stationnement)
- 9 Montant des provisions
- 10 Solde de la liquidation :
-soit un rappel (vous nous devez)
-soit un remboursement (nous vous devons)
- 11 Mode de répartition
- 12 Calcul du tantième du lot :
-soit surface habitable du lot/surface habitable de tous les lots concernés par la dépense
-soit 1 lot/nombre total de lots concernés par la dépense
- 13 Nombre de jours de présence appliqué

